

LAPORAN TAHUNAN
PT. BPR DANA KARYA NUSA
TAHUN 2025



Jl. Baypass Ir. Soekarno, Banjar Dinas Sanggulan, Ds. Banjar Anyar, Kediri, Tabanan

LAPORAN TAHUNAN



PT. BPR DANA KARYA NUSA
TAHUN 2025



DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Kata Pengantar	ii
I. Kepengurusan.....	1
II. Kepemilikan	3
III. Perkembangan Usaha BPR	4
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen.....	5
V. Laporan Manajemen.....	6
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	11
VII. Laporan Keuangan Tahunan.....	12
VIII. Laporan Opini dari Akuntan Publik.....	16
IX. Laporan transparansi Pelaksanaan tata Kelola.....	16
X. Surat Pernyataan Direksi Mengenai Laporan Tahunan	
XI. Laporan Auditor Independen	



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga PT BPR Dana Karya Nusa dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Keuangan Tahun Buku 2025 dengan baik dan tepat waktu. Laporan Keuangan ini disusun sebagai bentuk pertanggungjawaban Direksi kepada Pemegang Saham, Dewan Komisaris, serta seluruh *stakeholders* atas pengelolaan usaha Bank selama periode 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025. Penyusunan laporan telah mengacu pada Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan terkait transparansi dan publikasi laporan BPR. Tahun 2025 merupakan tahun yang penuh dinamika bagi industri BPR. Di tengah tantangan perlambatan ekonomi dan semakin ketatnya persaingan, BPR Dana Karya Nusa tetap berkomitmen menjalankan fungsi intermediasi secara *prudent*, menjaga kualitas aset, serta memberikan layanan perbankan yang cepat, tepat, dan berorientasi pada kepuasan nasabah. Berkat dukungan seluruh pemangku kepentingan, Bank berhasil membukukan pertumbuhan kinerja yang berkelanjutan dengan tetap menjaga prinsip kehati-hatian dan tata kelola yang baik. Kami menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada Otoritas Jasa Keuangan, Bank Indonesia, Pemegang Saham, Dewan Komisaris, mitra kerja, serta seluruh nasabah yang telah memberikan kepercayaan dan dukungan kepada BPR Dana Karya Nusa. Ucapan terima kasih juga kami sampaikan kepada seluruh karyawan yang telah bekerja dengan dedikasi dan integritas tinggi. Kami menyadari bahwa Laporan Keuangan ini masih memerlukan penyempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang konstruktif sangat kami harapkan demi peningkatan kualitas pelaporan di masa mendatang. Akhir kata, semoga Laporan Keuangan Tahun Buku 2025 ini dapat memberikan gambaran yang komprehensif mengenai kondisi keuangan dan kinerja BPR Dana Karya Nusa, serta menjadi pijakan untuk mencapai pertumbuhan yang lebih baik pada tahun-tahun mendatang.

I. KEPENGURUSAN

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

1.	Nama	Eko Budi Handoyo,A.Md
	Alamat	Perum Nuansa Uma Pacung B4, Banjar Angkling, Desa Bakkaban, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar
	Jabatan	Direktur Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	17-04-2023
	Tanggal Selesai Menjabat	17-04-2028
	No SK Persetujuan Otoritas	S-781/KO.0401/2018
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	12-10-2018
	Pendidikan Terakhir	Diploma
	Tanggal Kelulusan	24-01-1995
	Nama Lembaga Pendidikan	Akademi Keuangan Dan Perbankan (AUB) Surakarta
	Jenis Pelatihan Terakhir	DIREKTURTINGKAT ILSP LKM
	Tanggal Pelatihan	27-08-2025
	Lembaga Penyelenggara	LSPP DENPASAR
	Memiliki sertifikat Kompetensi Kerja Yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	06-11-2028
2.	Nama	I Nengah Suarta, S.S
	Alamat	Br. Dinas Bugbug Kelodan, Bugbug, Karangasem
	Jabatan	Direktur
	Tanggal Mulai Menjabat	19-10-2025
	Tanggal Selesai Menjabat	19-10-2030
	No SK Persetujuan Otoritas	KEP-21/PB.4/2020
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	06-10-2020
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	02-12-2004
	Nama Lembaga Pendidikan	STIBA Malang
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Certif Direktur Tingkat I LSP LKM
	Tanggal Pelatihan	06-10-2022
	Lembaga Penyelenggara	LSPP Denpasar
	Memiliki sertifikat Kompetensi Kerja Yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	06-10-2027
3.	Nama	I Ketut Sudarsa,S.E
	Alamat	Jl. Tukad Pancoran IV G No. 24, Panjer, Denpasar
	Jabatan	Komisaris Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	19-08-2021
	Tanggal Selesai Menjabat	19-08-2026
	No SK Persetujuan Otoritas	KEP-68/KR.08/2021
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	06-07-2021
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	30-05-1986
	Nama Lembaga Pendidikan	Universitas Udayana
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Certif Kompetensi Kualifikasi Komisaris LSP LKM
	Tanggal Pelatihan	27-10-2023
	Lembaga Penyelenggara	LSPP Denpasar

	Memiliki sertifikat Kompetensi Kerja Yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	27-10-2028
4.	Nama	Agung Sugiarto, M.Ec.Dev
	Alamat	Jalan Tengger Utara Nomor 83, RT 005, RW 007, Gajah Mungkur, Semarang, Jawa Tengah
	Jabatan	Komisaris
	Tanggal Mulai Menjabat	17-14-2023
	Tanggal Selesai Menjabat	17-04-208
	No SK Persetujuan Otoritas	SR-32/KR.0812/2023
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	24-03-2023
	Pendidikan Terakhir	S2
	Tanggal Kelulusan	19-01-2016
	Nama Lembaga Pendidikan	Universitas Gadjah Mada
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Certif Kompetensi Kualifikasi Komisaris LSP LKM
	Tanggal Pelatihan	1-04-2021
	Lembaga Penyelenggara	Lembaga Sertifikat Profesi Lembaga Keuangan Mikro
	Memiliki sertifikat Kompetensi Kerja Yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	19-04-2026
5.	Nama	IDA BAGUS MADE RAKA KUSUMA SH
	Alamat	BR OLE MARGA DAUH PURI MARGA
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
	Tanggal Mulai Menjabat	14-01-2021
	Surat Pengangkatan No.	009/SK.DIR.SDM /DKN/I/2021
	Surat Pengangkatan Tanggal	14-01-2021
6.	Nama	NI KADEK DWI FIBRIANI
	Alamat	PERUM WANA ASRI NO 55 LINGK GEDE ABIANBASE, MENGWI, BADUNG, BALI
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	27-08-2024
	Surat Pengangkatan No.	192/SK.DIR.SDM /DKN/VIII/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	26-08-2024
6.	Nama	I MADE PRADNYA WINATA
	Alamat	PERUMAHAN BCA LAND BLOK B NO 10, BR SENAPAHAN KAJA, BANJAR ANYAR, KEDIRI, TABANAN, BALI
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	24-08-2024
	Surat Pengangkatan No.	194/SK.DIR.SDM /DKN/VIII/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	28-08-2024

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan		
1.	Nama	William Sutanto
	Alamat	Jl. Sunia Negara Gg. Bedugul Putih II No. K-2 RT 00, RW 00. Kelurahan Pemogan, Kecamatan Denpasar Selatan, Denpasar
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp. 4.612.500.000
	Persentase Kepemilikan	51,25
2.	Nama	Oscar Adam Darmawan
	Alamat	Apartemen City Park Tower H Lt 10/16 RT.009, RW. 014, Kelurahan Cengkareng Timur, Kota Jakarta Barat, DKI
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp. Rp.4.387.500
	Persentase Kepemilikan	48,75

III. Perkembangan Usaha

1. Riwayat Pendirian

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	No.42
Tanggal akta pendirian	29-12-1989
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	No.30
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	25-03-2025
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-AH.01.09.0166653
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	25-03-2025
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Perbankan
Tempat kedudukan	Pohjentrek Kabupaten Pasuruan Jawa timur

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	I Gede Bandar Wira Putra

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	6.393.130.818
Beban Operasional	4.870.252.488
Pendapatan Non Operasional	57.101.421
Beban Non Operasional	55.907.890
Laba (Rugi) tahun Berjalan sebelum Pajak	1.524.071.861
Taksiran Pajak Penghasilan	237.359.312
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.286.712.549

3. Kualitas aset Produktif dan Rasio Keuangan

Keterangan	Nominal Dalam Satuan Rupiah					Jumlah
	L	DPK	KL	D	M	
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	13.901.253.057	0	0	0	0	13.901.253.057
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	0	0	0	0	0	0
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	32.841.285.822	2.788.917.505	0	453.375.000	388.888.896	36.472.467.223
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	46.742.538.879	2.788.917.505	0	453.375.000	388.888.896	50.373.720.280

Rasio-rasio (%)	
a. KPMM	70,52
b. Rasio Cadangan Terhadap PPKA	100,00
c. NPL (Netto)	1,97
d. NPL (Gross)	2,32
e. ROA	3,33
f. BOPO	75,73
g. NIM	9,04
h. LDR	95,32
i. Cash ratio	29,18

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL	
NPL Neto	1,97
NPL Gross	2,32

Penyebab Utama Kondisi :

Kertidakmampuan debitur membayar angsuran, manajemen keuangan yang buruk

Langkah Penyelesaian

Peningkatan kualitas analisa kredit dan penguatan manajemen risiko

5. Perkembangan Usaha Yang Berpengaruh Secara Signifikan dan Perubahan Penting Lainnya.

1. Pelaksanaan Kegiatan Usaha Baru

Pada tahun 2025 BPR tidak merencanakan pelaksanaan kegiatan baru. Fokus utama BPR pada tahun 2025 adalah meningkatkan efisiensi dan kualitas layanan yang telah ada, serta memperkuat fondasi keuangan dan operasional. Dengan demikian dapat mempertahankan stabilitas dan meningkatkan kepercayaan nasabah dan stakeholder.

2. Pengembangan dan/atau Perubahan Jaringan Kantor

Pada tahun 2025 BPR tidak merencanakan pengembangan dan/atau perubahan jaringan kantor. BPR fokus pada optimalisasi operasional dan peningkatan kualitas layanan di lokasi yang sudah ada serta memperkuat hubungan dengan nasabah dan stakeholder di wilayah operasional saat ini.

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

1. Strategi Bisnis dan Kebijakan

Sejalan dengan karakteristiknya sebagai Bank Perekonomian Rakyat, pada tahun 2025 Bank memfokuskan strategi ekspansi pasar tidak hanya di Kabupaten Tabanan, melainkan juga memperluas jangkauan layanan ke wilayah sekitar yang berbatasan langsung dengan Kabupaten Badung dan Kabupaten Jembrana. Langkah ini ditempuh untuk memperluas basis nasabah serta mengoptimalkan potensi ekonomi regional yang prospektif.

Adapun strategi pengembangan bisnis yang akan diakselerasi meliputi: Pengembangan produk berbasis segmentasi yang disesuaikan dengan profil dan kebutuhan nasabah; Optimalisasi pemasaran digital melalui kanal website, dan media sosial untuk memperluas jangkauan; Penajaman job description dan peningkatan kompetensi SDM guna mendukung eksekusi strategi secara profesional; Efektivitas *account maintenance* terhadap debitur lancar serta maksimalisasi penyelesaian kredit yang jatuh tempo.

Arah kebijakan rencana kerja disusun sebagai pedoman bersama bagi pemegang saham, pengurus, staf, dan karyawan dalam mewujudkan visi dan misi perusahaan sesuai target dan indikator kinerja yang telah ditetapkan. Dalam kurun waktu 1–3 tahun ke depan, BPR belum merencanakan aksi korporasi berupa penggabungan, peleburan, pengambilalihan, konsolidasi, penawaran umum efek, maupun sinergi BPR.

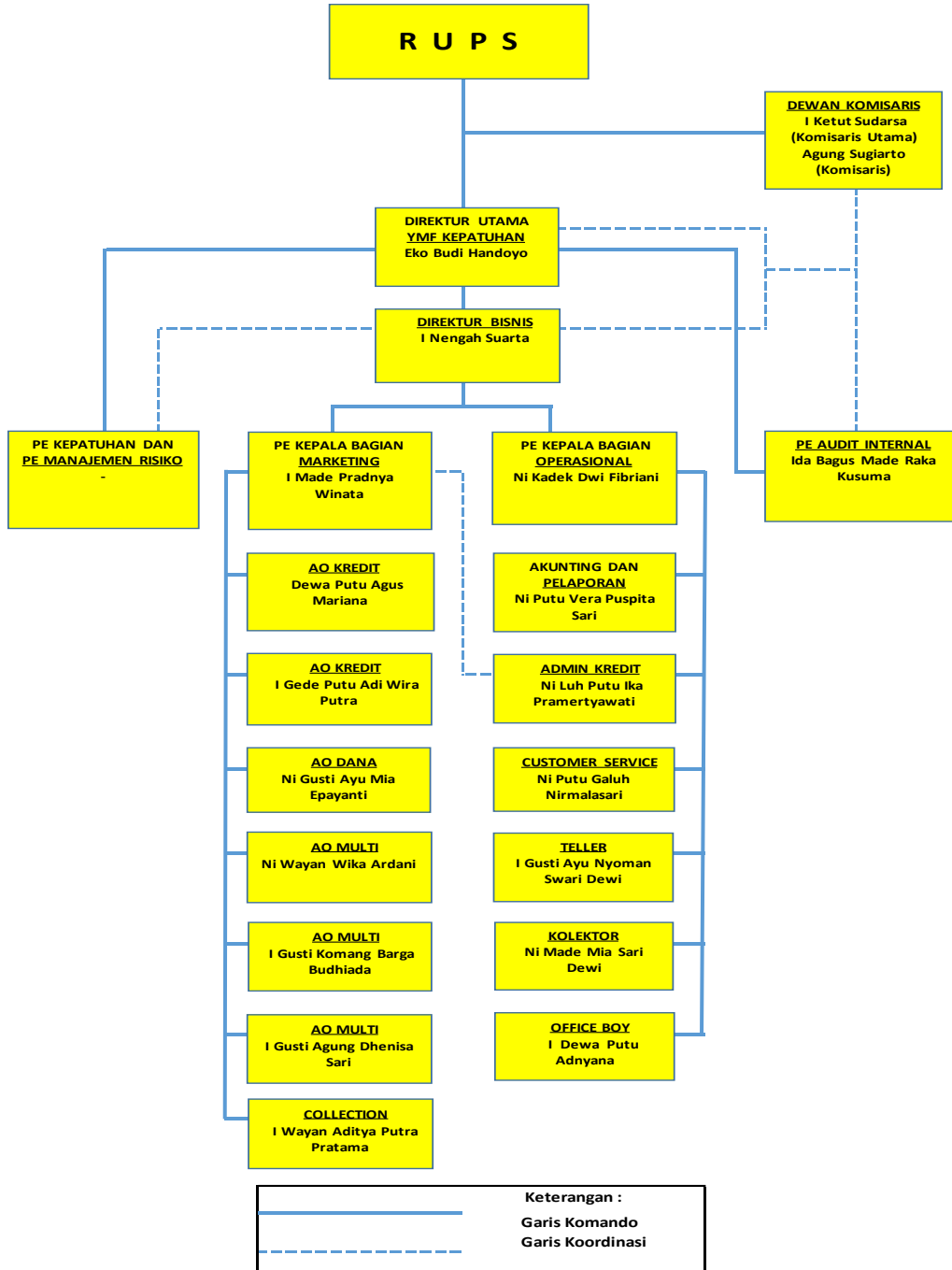
2. Kebijakan Manajemen Risiko

Langkah-langkah dalam menerapkan manajemen risiko dan kebijakan dalam melaksanakan tata kelola. BPR wajib menerapkan tata kelola dalam setiap kegiatan usahanya pada seluruh tingkatan dan jenjang organisasi. Penerapan tata kelola paling sedikit harus diwujudkan dalam bentuk sebagai berikut : Pelaksanaan tugas dan tanggung jawab direksi, Pelaksaaan tugas dan tanggung jawab dewan komisaris, Kelengkapan dan pelaksanaan tugas atau fungsi komite, Penanganan benturan kepentingan, Penerapan fungsi kepatuhan, audit intern dan audit ekstern, Penerapan manajemen risiko, termasuk sistem pengendalian intern. Batas maksimum pemberian kredit, Rencana bisnis BPR, Transparansi kondisi keuangan dan non keuangan.

V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

**STRUKTUR ORGANISASI
 PT. BPR DANA KARYA NUSA**



4. Presentasi dan sosialisasi produk-produk BPR baik dengan acara-acara yang dapat menarik bagi kalangan dan komunitas antara lain ke sekolah-sekolah, instansi, dengan menggunakan brosur, spanduk dan melalui media sosial.
5. Seluruh karyawan diwajibkan menawarkan dan melihat peluang dilingkungan domisili dan komunitas.
6. Dalam penyaluran kredit, sektor ekonomi prioritas adalah perdagangan besar, eceran, consumer good dikarenakan penjualannya lebih stabil, mencari debitur potensial dan memiliki usaha diatas 2 tahun dan memiliki potensi usaha jangka panjang.

5. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor		
1.	Sandi Kantor	001
	Nama Kantor	PT. BPR Dana Karya Nusa
	Nama Jalan	Jl. By Pass Soekarno Kediri
	Desa/Kecamatan	Banjar Anyar / Kediri
	Kabupaten/Kota	Kab. Tabanan
	Kode Pos	82123
	Nama Pimpinan	Eko Budi Handoyo
	Nomor Telepon	0361799334

6. Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain		
1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Rakyat Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	Antar Bank Aktiva
	Tanggal Kerja Sama	20200214
	Uraian Kerja Sama	Aset Yang Dimiliki Bank Dan Ditempatkan Pada Bank Lain

Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain		
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Negara Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	Antar Bank Aktiva
	Tanggal Kerja Sama	20250221
	Uraian Kerja Sama	Aset Yang Dimiliki Bank Dan Ditempatkan Pada Bank Lain

Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain		
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Pembangunan Daerah Bali
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	Antar Bank Aktiva
	Tanggal Kerja Sama	20221103
	Uraian Kerja Sama	Aset Yang Dimiliki Bank Dan Ditempatkan Pada Bank Lain

Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain		
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR Indra Candra
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	Antar Bank Passiva
	Tanggal Kerja Sama	20221103
	Uraian Kerja Sama	Simpanan Deposito Dari Bank Lain yang Disimpan Di Bank Untuk Jangka Waktu Tertentu

7. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Komposisi Karyawan	Jumlah
Bidang Tugas	
Pemasaran	10
Pelayanan	2
Lainnya	9
Status Kepegawaian	
Pegawai Tetap	18
Pegawai Tidak Tetap	3
Tingkat Pendidikan	
S3	0
S2	1
S1	13
D3	2
SMA	5
Lainnya	0
Jenis Kelamin	
Laki-laki	11
Perempuan	10
Usia	
Usia ≥25 tahun	4
Usia 26-35 tahun	6
Usia 36-45 tahun	7
Usia 46-55 tahun	3
Usia >	1

2. Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Kegiatan Training	17-01-2025	Eksternal	100	Sosialisasi Modul Induksi Bagi karyawan Baru
Kegiatan Training	06-03-2025	Internal	19	Pelatihan Market Conduct
Kegiatan Training	16-04-2025	Eksternal	100	Sosialisasi di The Anvaya Hotel
Kegiatan Training	28-05-2025	Internal	19	Pelatihan Refresment Product
Kegiatan Training	22-07-2025	Internal	19	Acara Kebersamaan Karyawan
Kegiatan Training	29-07-2025	Eksternal	100	Workshop Penilaian RBBR
Kegiatan Training	28-07-2025	Eksternal	120	Pelatihan Perlindungan Konsumen
Kegiatan Training	22-08-2025	Internal	19	Pelatihan Apu PPT PPPSPM
Kegiatan Training	01-11-2025	Eksternal	150	Pelatihan Personal Branding
Bounding Team	15-10-2025	Internal	19	Pelatihan Penerapan strategi Anti Fraud
Training AWS	20-12-2025	Internal	19	Auting dan Kebersamaan Karyawan

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

POS	Des 2025	Des 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	189.444.499	76.708.296
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	189.444.499	76.708.296
b. Aset produktif yang dihapus buku	0	0
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Nama Rekening	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/Rugi Yang Belum Direalisasi	Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba yang Belum Ditetapkan	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun T-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi				
Eko Budi Handoyo,A.Md	0	0	0	0
I Nengah Suarta, S.S	0	0	0	0
Anggota Dewan Komisaris				
I Ketut Sudarsa,S.E	0	0	0	0
Agung Sugiarto,M.Ec.Dev	0	0	0	0

6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

Nama	Nama Perusahaan dan Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Anggota Dewan Komisaris			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Pemegang Saham			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan
Anggota Direksi			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Anggota Dewan Komisaris			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

8. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Nama	Hubungan Keuangan		
	Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Anggota Dewan Komisaris			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Pemegang Saham			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

9. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

Nama	Hubungan Keluarga		
	Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

Anggota Dewan Komisaris				
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil
Pemegang Saham				
Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil

10. Paket/Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris yang Ditetapkan Berdasarkan RUPS

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	2	228.637.728	2	103.926.240
Tunjangan	2	49.133.295	2	15.474.194
Tantiem	2	0	0	0
Kompensasi berbasis saham	2	0	0	0
Remunerasi lainnya	2	0	0	0
Total Remunerasi		277.771.023		119.400.434
Jenis Fasilitas Lain				
Perumahan	2	0	0	0
Transportasi	2	0	0	0
Asuransi Kesehatan	2	0	0	0
Fasilitas Lain-Lainnya	2	0	0	0
Total Fasilitas Lain		0		0
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain		277.771.023		119.400.434

11. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	1,80
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,25
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,28
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,28
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	3,38

12. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
08-03-2025	2	Penjelasan RBB, Realisasi, Evaluasi RBB Bulan Februari 2025, 2. Isu Strategis BPR, 3.Penerapan APU PPT PPPSPM , 4. Penerapan Tata Kelola Dan Manrisk, 5. Penyelenggaraan TI
16-06-2025	2	Penjelasan RBB, Realisasi, Evaluasi RBB Mei 2025, 2. Isu Strategis BPR, 3.Tindak lanjut Hasil Evaluasi pengawasan, Dekom Dan pemeriksaan Audit Internal, 4.Evaluasi rencana Kerja AI, Kepatuahn, Manrisk, pelaksanaan Penerapan APU PPT PPPSPM, 4. Pemenuhan SDM Yang Kosong, 5.Penerapan APU PPT PPPSPM, 6. Penerapan Tata Kelola dan Manrisk, 7. Penyelenggaraan TI.
09-09-2025	2	Penjelasan RBB, Realisasi, Evaluasi RBB Oktober 2025, 2. Isu Strategis BPR, 3.Evaluasi Rencana Kerja AI, Kepatuahn, Manrisk, Pelaksanaan Penerapan APU

		PPT PPPSPM , 4. Pengelolaan SDM, 5. Penerapan Tata Kelola dan Manrisk, 7. Penyelenggaraan TI
08-12-2025	2	Penjelasan RBB, Realisasi, Evaluasi RBB November 2025, 2. Isu Strategis BPR, 3. Evaluasi Rencana Kerja AI, Kepatuhan, Manrisk, Pelaksanaan Penerapan Strategi Anti Fraud , 4. Pengelolaan SDM, 5. Penerapan Tata Kelola dan Manrisk, 7. Penyelenggaraan TI.

13. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekwensi Kehadiran		Tingkat kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	
I Ketut Sudarsa, S.E	4	0	100.00
Agung Sugiarto, M.Ec.Dev	4	0	100.00

14. Jumlah Penyimpangan Internal (*Internal Fraud*)

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total Fraud	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

15. Permasalahan Hukum Yang Dihadapi

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

16. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Penerima Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			
I Nengah Suarta, SS	Direktur	Eko Budi Handoyo	Direktur Utama	Sewa Mobil	42	Untuk penggunaan operasional

17. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Lain

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
13-03-2025	01	Lahiran Anak Karyawan	Mia Sari dewi	398.600
23-09-2025	01	Lahiran Anak Karyawan	I Wayan Aditya Putra Pratama	392.600
03-10-2025	01	Pernikahan Karyawan	Ni Putu Vera Puspita Sari	400.000
27-10-2025	01	Pernikahan Karyawan	Ni Kadek Dwi Fibrianti	400.000

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI ATAS KEBENARAN ISI LAPORAN
KEUANGAN TAHUNAN**

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

- Nama : Eko Budi Handoyo, A.Md
Kewarganegaraan : Indonesia
Nomor Identitas (KTP/Paspor) : 3309070105739002
Alamat : Perum Nuansa Uma Pacung B4 Banjar
Angkling, Ds. Bakbakan, Kec. Gianyar,
Gianyar, Bali
Jabatan : Direktur Utama YMF Kepatuhan
- Nama : I Nengah Suarta, S.S
Kewarganegaraan : Indonesia
Nomor Identitas (KTP/Paspor) : 5107040801820010
Alamat : Br Dinas Bugbug Kelodan, Ds. Bugbug
Kec. Karangasem, Karangasem, Bali
Jabatan : Direktur Bisnis

Selaku Direksi dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. BPR Dana Karya Nusa yang berkedudukan di Jalan By Pass Ir Soekarno, Br Dinas Sanggulan, Desa Banjar Anyar, Kediri, Tabanan, Bali (selanjutnya disebut Bank), dengan ini menyatakan bahwa Laporan Tahunan Bank yang disampaikan melalui Apolo merupakan laporan keuangan yang memuat:

- Kebenaran data dan/atau informasi Laporan Keuangan Tahunan BPR;
- Tanggung jawab penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan POJK mengenai Integritas Pelaporan Keuangan Bank;
- Hasil penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan POJK mengenai Integritas Pelaporan Keuangan Bank;
- Telah diaudit oleh akuntan publik;
- Telah dipertanggungjawabkan dalam rapat umum pemegang saham sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tabanan, 24 April 2026



Eko Budi Handoyo, A.Md
Direktur Utama YMF Kepatuhan

I Nengah Suarta, S.S
Direktur Bisnis



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

I GEĐE BANDAR WIRA PUTRA

Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor : 450/KM.1/2019

Badung, 17 April 2026

No : 24/KAPBARATA/IV/2026

Hal : Management Letter

Kepada Yth.

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi

PT BPR Dana Karya Nusa

di

Tabanan, Bali

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan PT BPR Dana Karya Nusa untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2025 dan telah mengeluarkan Laporan Auditor Independen Nomor **00012/2.1272/AU.8/07/1623-1/1/IV/2026** tanggal 17 April 2026

Sebagai bagian dari audit tersebut, kami telah melakukan pemahaman terhadap pengendalian intern perusahaan, seperti yang diharuskan dalam Standar Profesional Akuntan Publik (SPAP). Tujuannya adalah untuk merencanakan audit dan menentukan sifat, saat dan lingkup pengujian yang akan dilakukan.

Pemahaman terhadap pengendalian intern perusahaan ini, bukanlah merupakan suatu pemeriksaan khusus terhadap kepatuhan dan pengendalian intern perusahaan dan laporan yang kami buat ini merupakan suatu laporan tambahan dari laporan pemeriksaan kami.

Untuk meningkatkan kinerja dan akuntabilitas pengelolaan keuangan Bank, maka tanpa mengurangi apresiasi terhadap capaian kinerja Direksi dan Komisaris Bank, berikut disampaikan beberapa catatan dan saran perbaikannya.

1. Terdapat beberapa dokumen pendukung dalam proses pemberian pinjaman yang diberikan belum sepenuhnya dilakukan oleh Bank dengan tertib

Berdasarkan pemeriksaan terhadap beberapa sampel berkas kredit PT BPR Dana Karya Nusa, ditemukan beberapa kelemahan antara lain:

a. Kredit 25 besar

No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
1	Andy No SPK: 00110300204 Baki Debet: 804.201.546	- Pada dokumen persetujuan khusus & TBO belum ada tanda tangan pihak Direktur, Team	- Tidak terdapat dokumen TBO yang wajib dipenuhi pada fasilitas kredit yg dimaksud, sehingga tidak



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar, Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
		Leader, dan Marketing	diperlukan penandatanganan.
2	I Gusti Agung Ketut Wirawan No SPK: 00110200091 Baki Debet: 521.833.327	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur -	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di Bank BCA yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan kemampuan bayar debitur saat itu. -
3	I Ketut Martawan No SPK: 00110200113 Baki Debet: 488.253.466	- Tidak ditemukan bukti pendukung pengikat agunan berupa APHT	- Sudah tanda tangan APHT saat Tanda Tangan Perjajian Kredit dan SHT masih dalam proses melalui notaris rekanan bank.
4	Ni Made Sukertiasih No SPK: 00110200099 Baki Debet: 433.333.328	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di Bank BRI yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan kemampuan bayar debitur saat itu.
5	I Wayan Sarmita No SPK: 00110100034 Baki Debet: 433.691.661	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur
6	Mohamad Arief No SPK: 00110200084	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
	Baki Debet: 422.222.216	melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur.
7	Kadek Sudirpa No SPK: 00110200112 Baki Debet: 382.250.892	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil analisa dan perhitungan bukti nota2 penjualan.
8	Pudji Rustanti No SPK: 00110300224 Baki Debet: 418.420.532	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha karena bekerja sebagai karyawan hotel dan sudah melampir rekening payroll bank mandiri.
9	I Wayan Wirawata No SPK: 00110300197 Baki Debet: 390.917.500	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur
10	I Dewa Komang Budiarta No SPK: 00110200079 Baki Debet: 489.583.334	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di Bank BCA yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan kemampuan bayar debitur saat itu.



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
11	Timin No SPK: 00110200161 Baki Debet: 479.166.665	<ul style="list-style-type: none">- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur- Tidak ditemukan bukti pendukung pengikat agunan berupa APHT	<ul style="list-style-type: none">- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur- APHT dan SHT masih dalam proses melalui notaris rekanan bank.
12	Ni Made Juliani, S. Kep No SPK: 00110300240 Baki Debet: 505.584.235	<ul style="list-style-type: none">- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	<ul style="list-style-type: none">- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha karena Debitur bekerja sebagai karyawan swasta
13	I Wayan Gede Wahyudarma Giri No SPK: 00110300264 Baki Debet: 582.556.500	<ul style="list-style-type: none">- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa slip gaji debitur- Tidak ditemukan bukti pendukung pengikat agunan berupa APHT	<ul style="list-style-type: none">- Bukti Penghasilan debitur berdasarkan gaji yang ditransfer ke rekening BNI atas nama sendiri. Setiap gajian sebagian besar akan di transfer ke rekening tersebut.- APHT dan SHT masih dalam proses melalui notaris rekanan bank.
14	I Nengah Sudana No SPK: 00110200173 Baki Debet: 483.333.334	<ul style="list-style-type: none">- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur- Tidak ditemukan bukti pendukung pengikat agunan berupa APHT	<ul style="list-style-type: none">- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di BRI, BCA dan BNI milik pasangan caded an. Ni Nengah Dwiyani yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
			kemampuan bayar debitur saat itu - APHT dan SHT dalam proses melalui notaris rekanan bank
15	Ni Putu Oka Agustini No SPK: 00110200142 Baki Debet: 960.762.350	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur dan bukti penghasilan pasangan debitur yang bekerja di kapal pesiar.
16	Muhammad Aidi Akbar No SPK: 00110200150 Baki Debet: 466.434.366	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha calon debitur
17	Nahrowi No SPK: 00110100037 Baki Debet: 474.469.499	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di BRI yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan kemampuan bayar debitur saat itu

b. Kredit NPL

No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
1	Briawan Anggaditama No SPK: 00110300083	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan	- Debitur bekerja sebagai karyawan swasta, sehingga tidak memiliki laporan keuangan usaha.



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
	Baki Debet: 158.948.434	dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	
2	I Gusti Putu Dedi Setiana No SPK: 00110300183 Baki Debet: 85.833.339	- Pada SHT no. 02280/2024 hanya tercantum tanah sebesar 125.000.000, namun pada formulir kredit bagian analisa jaminan nilai pasar sebesar 334.600000 dan nilai likuidasi sebesar 234.200.000. Selisih antara nilai pasar dengan HT terlalu besar.	- Perhitungan nilai HT berdasarkan pada perhitungan Plafond * 125%, dimana utk plafond kredit debitur sebesar 100.000.000 sehingga diperoleh nilai HT 125.000.000
3	Ni Putu Adihacita No SPK: 00110200125 Baki Debet: 333.333.336	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi, catatan penjualan dari usaha, dan bukti penghasilan dari gaji sebagai ASN. -
4	I Gusti Agus Panca Swika No SPK: 00110300127 Baki Debet: 54.999.991	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha dan penghasilan dari gaji debitur sebagai karyawan swasta saat itu.
5	I Gusti Kade Aryandana No SPK: 00110100032 Baki Debet: 207.318.820	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
		keuangan usaha yang dimiliki debitur	
6	Ni Made Parmini No SPK: 00110200087 Baki Debet: 29.125.007	- Tidak ditemukan bukti pendukung pengikat agunan berupa APHT - Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Pengikatan Fidusia sehingga tidak terdapat dokumen APHT. - Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha
7	I Made Wiswantara No SPK: 00110200058 Baki Debet: 146.170.296	- Pada dokumen kredit fintech tidak ada tanda tangan analis kredit dan admin kredit - Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki fasilitas pinjaman Fintech di BPR Dana Karya Nusa - Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha
8	I Gusti Ketut Budiartawan No SPK: 00110200012 Baki Debet: 142.844.767	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha
9	Ni Nengah Arwati No SPK: 00110300236 Baki Debet: 120.833.331	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



No	Nama & No. PK	Keterangan	Tanggapan Manajemen
10	Ahmad Reyadi No SPK: 00110300186 Baki Debet: 314.624.460	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha -
11	Kadek Susila No SPK: 00110200120 Baki Debet: 453.375.000	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan mutasi rekening usaha debitur di Bank BCA yang dinilai telah memadai untuk menggambarkan kondisi keuangan dan kemampuan bayar debitur saat itu
12	Ni Wayan Sitiari No SPK: 00110200049 Baki Debet: 388.888.896	- Pada dokumen analisis keuangan debitur, belum melampirkan dokumen pendukung berupa laporan keuangan usaha yang dimiliki debitur	- Debitur tidak memiliki laporan keuangan usaha . Analisa keuangan pada NAK dilakukan berdasarkan hasil observasi usaha

Sehubungan dengan hal tersebut, kami merekomendasikan kepada Direksi untuk memperbaiki sistem dan prosedur pemberian kredit kepada calon debitur dan memperbaiki penatausahaan berkas dokumen pemberian pinjaman. Kami merekomendasikan kepada Direksi secara aktif memantau perkembangan usaha debitur untuk meminimalisasi risiko pinjaman yang potensial terjadi.



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

I GEDE BANDAR WIRA PUTRA

Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor : 450/KM.1/2019

Surat Komentar (*Management Letter*) ini dimaksudkan untuk memberikan informasi bagi Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direktur untuk perbaikan design dan implementasi pengendalian intern dan mendorong dipatuhinya peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jika ada hal-hal yang memerlukan penjelasan atau memberikan komentar, dipersilakan.

**Kantor Akuntan Publik I Gede Bandar Wira Putra
Pemimpin,**



I Gede Bandar Wira Putra, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1623



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com

PT BPR DANA KARYA NUSA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN 2024
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

PT BPR DANA KARYA NUSA
Jl. By Pass Ir. Soekarno, Br. Dinas Sanggulan,
Ds. Banjar Anyar, Kediri, Tabanan

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	I
SURAT PERNYATAAN DIREKTUR DAN KOMISARIS	1
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN	4
BAB I LAPORAN KEUANGAN	
1. Laporan Posisi Keuangan	7
2. Laporan Laba Rugi Komprehensif	8
3. Laporan Perubahan Ekuitas	9
4. Laporan Arus Kas	10
BAB II CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	
1. Umum	11
2. Pernyataan Kepatuhan Terhadap SAK EP	12
3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi	12
4. Penjelasan Pos-Pos Neraca	22
5. Penjelasan Pos-Pos Laba Rugi	32
6. Informasi Penting Lainnya	35
7. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan	36
LAMPIRAN	
1. Lampiran Aset Tetap	

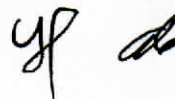
**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN UNTUK TAHUN 2024
PT BPR DANA KARYA NUSA**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Eko Budi Handoyo
Alamat Kantor : Jl. By Pass Ir. Soekarno, Br. Dinas Sanggulan,
Ds. Banjar Anyar, Kediri, Tabanan
Alamat rumah sesuai KTP : Perum Nuansa Uma Pacung B4 Banjar Angkling,
Bakbakan, Gianyar
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : I Nengah Suarta
Alamat Kantor : Jl. By Pass Ir. Soekarno, Br. Dinas Sanggulan,
Ds. Banjar Anyar, Kediri, Tabanan
Alamat rumah sesuai KTP : Karangasem, Desa Bugbug, Karangasem
Jabatan : Direktur

Untuk dan atas nama Direksi PT BPR Dana Karya Nusa sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT BPR Dana Karya Nusa menyatakan bahwa:

1. PT BPR Dana Karya Nusa adalah entitas yang memenuhi kriteria sebagai entitas yang tidak memiliki akuntabilitas publik signifikan sebagaimana didefinisikan dalam Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
2. Dengan persetujuan pemegang saham dan Dewan Komisaris, Direksi PT BPR Dana Karya Nusa telah memutuskan untuk menyusun laporan keuangan dengan menggunakan basis Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat efektif 1 Januari 2025;
3. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT BPR Dana Karya Nusa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan laporan keuangan terlampir;
4. Laporan keuangan PT BPR Dana Karya Nusa untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
5. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Dana Karya Nusa telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;



6. PT BPR Dana Karya Nusa telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;
7. Direksi dan Dewan Komisaris PT BPR Dana Karya Nusa bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Dana Karya Nusa, serta sistem pengendalian internal dalam PT BPR Dana Karya Nusa.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.


Eko Budi Handoyo
Direktur Utama




I Nengah Suarta
Direktur

Tabanan, 17 April 2026



Laporan No. : 00012/2.1272/AU.8/07/1623-1/1/IV/2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPR Dana Karya Nusa**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Dana Karya Nusa, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas dan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Entitas tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Entitas berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



kelangsungan usaha, kecuai manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya. Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Entitas.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau,



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

I GEDE BANDAR WIRA PUTRA

Keputusan Menteri Keuangan RI Nomor : 450/KM.1/2019

jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Entitas tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

17 April 2026

Kantor Akuntan Publik I Gede Bandar Wira Putra



I Gede Bandar Wira Putra, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1623



Office : Gedung Graha Linggayoni Lantai 1, Jalan Batusari I No.4, Denpasar,
Bali 80234.

Phone : 081999863928.

Email : baratacpafirm@gmail.com

PT BPR DANA KARYA NUSA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah Penuh, kecuali dinyatakan lain)


	<i>Catatan</i>	2025	2024
ASET			
- Kas	<i>3b, 4.1</i>	236.428.400	253.392.100
- Surat Berharga	<i>3c, 4.2</i>	-	-
- Pendapatan bunga yang akan diterima	<i>3d, 4.3</i>	312.281.462	258.262.515
- Penempatan pada bank lain	<i>3e, 4.4</i>	13.901.253.057	10.983.504.636
- Penyisihan kerugian	<i>3e, 4.4</i>	(17.044.741)	(16.984.297)
Total Penempatan pada bank lain		13.884.208.316	10.966.520.339
- Kredit yang diberikan	<i>3f, 4.5</i>	36.044.060.604	29.499.147.025
- Penyisihan kerugian	<i>3g, 4.5</i>	(160.831.447)	(138.974.496)
Total		35.883.229.157	29.360.172.529
- Penyertaan Modal	<i>3h, 4.6</i>	-	-
- Agunan Yang Diambil Alih	<i>3i, 4.7</i>	-	-
- Aset tetap dan inventaris	<i>3j, 4.8</i>	836.869.101	818.420.101
- Akumulasi penyusutan	<i>3j, 4.8</i>	(708.731.916)	(627.488.525)
Total		128.137.185	190.931.576
- Properti Terbengkalai	<i>3k, 4.9</i>	-	-
- Aset tidak berwujud	<i>3l, 4.10</i>	69.519.145	69.519.145
- Amortisasi		(44.880.786)	(34.444.746)
Total		24.638.359	35.074.399
- Aset Lainnya	<i>4.11</i>	126.220.061	373.991.809
Jumlah Aset		50.595.142.940	41.438.345.267
LIABILITAS DAN EKUITAS			
- Simpanan	<i>30, 4.12</i>	38.095.478.553	29.091.959.442
- Simpanan dari bank lain	<i>3p, 4.13</i>	700.000.000	700.000.000
- Kewajiban Segera	<i>3q, 4.14</i>	75.448.707	49.038.760
- Utang Bunga	<i>3r, 4.15</i>	99.488.235	79.156.208
- Utang Pajak	<i>3s, 4.16</i>	104.973.099	51.005.125
- Pinjaman yang Diterima	<i>3t, 4.17</i>	500.000.000	500.000.000
- Dana Setoran Modal	<i>3u, 4.18</i>	-	-
- Liabilitas Imbalan Kerja	<i>3v, 4.19</i>	10.016.810	178.016.810
- Liabilitas Lainnya	<i>3w, 4.20</i>	1.069.026	3.833.512
- Liabilitas Pajak Tangguhan	<i>4.21</i>	218.609	-
Jumlah Kewajiban		39.586.693.039	30.653.009.857
EKUITAS			
<i>4.22</i>			
Modal			
- Modal Disetor		32.000.000.000	32.000.000.000
- Dana Setoran Modal		(23.000.000.000)	(23.000.000.000)
Saldo Laba			
- Cadangan Umum		104.592.219	58.732.136
- Belum Ditentukan Tujuannya		1.903.857.682	1.726.603.274
Total		2.008.449.901	1.785.335.410
Jumlah Ekuitas		11.008.449.901	10.785.335.410
Jumlah Kewajiban dan Ekuitas		50.595.142.940	41.438.345.267

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Tabanan, 17 April 2026

PT BPR Dana Karya Nusa
BANK DANA KARYA

PT BPR Dana Karya Nusa
Jalan ...


Eko Budi Handoyo
 Direktur Utama


Nengsih Sparta
 Direktur

PT BPR DANA KARYA NUSA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)


	<i>Catatan</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga			
- Bunga Kontraktual	3x, 5.1	5.530.602.066	4.717.634.208
- Provisi	3y, 5.1	258.216.789	178.286.504
- Biaya Transaksi	3y, 5.1	439.344.170	-
Total		6.228.163.024	4.895.920.712
Beban Bunga	3x, 5.2	(2.156.909.107)	(1.507.719.023)
Pendapatan Bunga Neto		4.071.253.917	3.388.201.689
Pendapatan Operasional Lainnya	3z, 5.3	164.967.794	158.083.882
Jumlah Pendapatan Operasional		4.236.221.711	3.546.285.571
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penyisihan Kerugian/Penyusutan			
- Beban Peny. Kerugian Pen. pada Bank Lain	5.4	15.915.260	9.372.212
- Beban Peny. Kerugian Kredit	5.4	32.867.440	36.604.667
- Beban Penyusutan/Amortisasi	5.5	91.679.431	95.494.982
Beban Pemasaran	5.6	43.535.612	42.836.000
Beban Administrasi dan Umum	5.7	2.495.499.594	2.279.698.738
Beban Operasional Lainnya	3z, 5.8	33.846.045	26.198.358
Jumlah Beban Operasional		2.713.343.381	2.490.204.957
LABA OPERASIONAL		1.522.878.330	1.056.080.614
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL			
- Pendapatan Non Operasional	3aa, 5.9	57.101.421	58.525.223
- Beban Non Operasional	3aa, 5.10	(55.907.890)	(53.987.464)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional Bersih		1.193.531	4.537.759
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		1.524.071.861	1.060.618.373
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	3bb, 5.11	237.140.703	143.416.719
PENDAPATAN PAJAK TANGGUHAN	3bb, 4.12	(218.609)	-
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN		1.286.712.548	917.201.654
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
- Penghasilan Komprehensif Lain	3cc, 5.12		-
- Pajak atas Penghasilan Komprehensif Lain			
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		-	-
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.286.712.548	917.201.654


Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Tabanan, 17 April 2026

PT BPR Dana Karya Nusa
BANK DANA KARYA

PT BPR Dana Karya Nusa
 PT BPR Dana Karya Nusa


 Eko Budi Handoyo
 Direktur Utama


 I Nengah Suarta
 Direktur

PT BPR DANA KARYA NUSA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

URAIAN	Modal		Saldo Laba		Jumlah
	Modal disetor	Tambahan Modal	Cadangan Umum	Belum Ditetapkan	
Saldo pada tanggal 31 Desember 2023	9.000.000.000	-	20.000.000	848.133.756	9.868.133.756
Pembagian Laba:					
- Tambahan Modal Disetor		-	-	-	-
- Koreksi	-	-	-	-	-
- Dividen	-	-	-	-	-
- Pembentukan cadangan	-	-	-	-	-
- Pembentukan CSR	-	-	-	-	-
- Jasa Produksi	-	-	-	-	-
Laba bersih selama tahun berjalan	-	-	38.732.136	878.469.518	917.201.654
Saldo pada tanggal 31 Desember 2024	9.000.000.000	-	58.732.136	1.726.603.274	10.785.335.410
Pembagian Laba:					
- Tambahan Modal Disetor		-	-	-	-
- Koreksi OJK	-	-	-	-	-
- Dividen	-	-		(925.717.681)	(925.717.681)
- Pembentukan cadangan	-	-	45.860.083	(183.740.459)	(137.880.376)
- Pembentukan CSR	-	-	-	-	-
- Jasa Produksi	-	-	-	-	-
Laba bersih selama tahun berjalan	-	-	-	1.286.712.548	1.286.712.548
Saldo pada tanggal 31 Desember 2025	9.000.000.000	-	104.592.219	1.903.857.682	11.008.449.901

Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT BPR DANA KARYA NUSA
LAPORAN ARUS KAS
31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL :		
Penerimaan Pendapatan Bunga	1.006.215.028	4.686.072.830
Penerimaan Pendapatan Provisi, Komisi, dan Premi	108.005.739	275.743.250
Penerimaan Klaim Asuransi	-	
Penerimaan Beban Klaim Asuransi	-	
Penerimaan Beban Bunga	144.021.205	(1.432.666.895)
Pendapatan Operasional Lainnya	(649.190.084)	107.974.017
Beban Operasional Lainnya	(211.757.022)	(26.198.358)
Pembayaran Beban Bunga	(203.096.241)	
Beban Gaji dan Tunjangan	15.591.020	(1.861.134.640)
Beban Umum dan Administrasi	25.441.503	(623.506.992)
Pembayaran Dividen	-	
Pendapatan Nonoperasional	(50.703.125)	58.525.223
Pembayaran Pajak Penghasilan Badan	11.249.123	(126.984.383)
Beban Nonoperasional Lainnya	-	(53.987.464)
Penurunan/(Kenaikan) atas Aset Operasional		
Penempatan pada Bank Lain	(16.984.297)	(1.000.000.000)
Kredit yang Diberikan	(6.544.913.579)	(6.443.673.394)
Aset yang Diambil Alih	-	
Aset Lain-lain	(171.972.816)	
Penyesuaian Lainnya atas Aset Operasional	381.620.752	
Penerimaan atas Aset Keuangan yang Telah Dihapusbukukan		
Kenaikan/(penurunan) atas Liabilitas Operasional:		
Liabilitas Segera	(4.263.151)	19.545.738
Tabungan	(290.140.606)	
Deposito	9.293.659.717	14.494.344.138
Simpanan dari Bank Lain	-	(3.000.000.000)
Pinjaman yang Diterima	-	
Liabilitas Imbalan Kerja	48.000.000	
Liabilitas Lain-Lain	(2.764.486)	
Penyesuaian Lainnya atas Liabilitas Operasional		
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasional	2.888.018.679	5.074.053.070
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :		
Pembelian/Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	148.726.405	(2.800.000)
Pembelian/Penjualan Aset Tidak Berwujud	10.436.040	(13.969.145)
Pembelian/Penjualan Surat Berharga	-	
Pembelian/Penjualan Penyertaan Modal	(146.396.403)	
Penyesuaian Lainnya	-	
Kas Netoyang Diperoleh dari Aktivitas Investasi	12.766.042	(16.769.145)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan/Pembayaran Pinjaman Subordinasi	-	
Penerimaan/Pembayaran Modal Pinjaman	-	3.019.996
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	-	3.019.996
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	2.900.784.721	5.060.303.921
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	11.236.896.736	4.676.592.814
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	14.137.681.457	9.736.896.735

*Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Pembanding Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. Umum

PT BPR Dana Karya Nusa (selanjutnya disebut "Bank") didirikan berdasarkan Akta Nomor 21 tanggal 20 Januari 2019 yang dibuat oleh Mochamad Rosyidi, Notaris di Pasuruan. Anggaran Dasar Bank telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir sesuai dengan Akta Nomor 30 tanggal 25 Maret 2025, yang dibuat di hadapan Komang Agus Wira Kusuma, S.H., M.Kn., Notaris di Tabanan. Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat Nomor AHU-AH.01.09-0166653 tanggal 25 Maret 2025 yang memutuskan untuk menyetujui perpanjangan masa jabatan Tuan I Nengah Suarta sebagai Direktur Perseroan.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Bank, tujuan Bank adalah menjalankan usaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat, dengan melaksanakan kegiatan usaha antara lain:

- a. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
- b. Memberikan kredit jangka pendek kepada masyarakat.

Izin-izin yang dimiliki oleh Bank adalah sebagai berikut:

- a. Surat Izin Tempat Usaha (SITU) No. 9120110011516 tanggal 11 Oktober 2019 dari Pemerintah Republik Indonesia.
- b. Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120110011516 tanggal 11 Oktober 2019 dari Badan Penanaman Modal dan Perijinan Daerah Pemerintah Kabupaten Tabanan
- c. NPWP No. 01.467.950.0-624.000, NPWP16: 0014679500624.000 dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.

Tempat Kedudukan dan Lokasi Utama Kegiatan Usaha

Kantor beralamat di PT BPR Dana Karya Nusa berkedudukan/beralamat di Jl. By Pass Ir. Soekarno, Br. Dinas Sanggulan, Ds. Banjar Anyar, Kediri, Tabanan – Bali. Bank tidak memiliki kantor cabang dan kantor pelayanan kas.

Kepemilikan Saham

Perubahan modal dasar dan disetor bank berdasarkan Akta No. 2 tanggal 6 Desember 2023 yang dibuat dihadapan Komang Agus Wira Kusuma, SH., M.Kn, yaitu modal dasar bank menjadi Rp32.000.000.000,- (Tiga Puluh Dua Miliar Rupiah), yang terdiri dari 64.000 (Enam Puluh Empat Ribu) lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp500.000 (Lima Ratus Ribu Rupiah). Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 18.000 (Delapan Belas Ribu Rupiah) saham dengan nominal seluruhnya Rp9.000.000.000, (Sembilan Miliar Rupiah). Komposisi kepemilikan saham dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Lembar	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan
1	Oscar Adam Darmawan	8.775	4.387.500.000	48,75%
2	Willian Sutanto	9.225	4.612.500.000	51,25%
Jumlah		18.000	9.000.000.000	100,00%

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Susunan Pengurus Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 6 Desember 2023, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai Berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : I Ketut Sudarsa
Komisaris : Agung Sugiarto

Direksi

Direktur Utama : Eko Budi Handoyo
Direktur : I Nengah Suarta

Jumlah seluruh karyawan yang dimiliki oleh Bank per 31 Desember 2025 di luar Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebanyak 17 karyawan dengan rincian karyawan dengan tingkat pendidikan S1 sebanyak 11 orang, D4 sebanyak 1 orang, D3 sebanyak 1 orang, D2 sebanyak 1 orang, D1 sebanyak 1 orang, dan SMA sebanyak 2 orang.

2. Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan tahun 2024, serta prinsip akuntansi yang berlaku lainnya.

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

a. Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan BPR disusun sesuai dengan SAK EP dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) yang mulai diterapkan pada 1 Januari 2025 serta prinsip dan praktik akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan diukur dengan biaya historis kecuali akun tertentu diukur dengan dasar lain seperti dijelaskan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun.

Kecuali laporan arus kas, laporan keuangan disusun atas dasar akrual. Laporan arus kas disusun atas dasar penerimaan dan pengeluaran kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, aktivitas investasi dan aktivitas pendanaan.

b. Kas dan Setara Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Kas dan setara kas atas kas dan giro, tabungan serta deposito pada bank lain dengan jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

c. Surat Berharga

Surat Berharga adalah surat berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, Pemerintah Pusat Republik Indonesia, dan/atau Pemerintah Daerah.

Contoh surat berharga yang dapat dimiliki oleh BPR antara lain Sertifikat Bank Indonesia, Surat Berharga Negara, atau Obligasi Pemerintah Daerah.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

d. Pendapatan Bunga yang Akan Diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

e. Penempatan pada Bank Lain

1) Giro dan Tabungan

Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.

2) Deposito Berjangka

Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

3) Penyisihan Kerugian

Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan kerugian atas tabungan dan deposito tersebut disajikan sebagai pengurang (*off-setting account*) dari tabungan dan deposito tersebut (jika ada penurunan nilai atau kemungkinan kerugian).

Penyisihan kerugian tabungan dan deposito dibentuk berdasarkan Peraturan Bank Indonesia (PBI) No.13/26/PBI/2011 tanggal 28 Desember 2011 Bab III Pasal 12 tentang Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP), sebagaimana telah diubah dengan POJK 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat. Aktiva Produktif penempatan pada bank lain (di luar giro).

f. Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Nilai buku awal kredit yang diberikan diakui sebesar pokok kredit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang ditanggung BPR. Kredit yang diberikan disajikan di neraca sebesar baki debit dikurangi provisi kredit serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Provisi diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambahan pendapatan bunga.

Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit (yang ditanggung BPR) diamortisasi selama masa kredit secara garis lurus. Amortisasi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Untuk kredit yang direstrukturisasi, dalam pokok kredit termasuk bunga dan biaya lain yang dialihkan menjadi pokok kredit Bunga yang dialihkan tersebut diakui sebagai penghasilan bunga yang ditanggung.

Kredit diklasifikasikan sebagai *non-performing* pada saat pokok pinjaman telah lewat Jatuh Tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai *non-performing* tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat diterima.

Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh bank.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang dapat diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha.

Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit. Kredit dihapuskan jika tidak ada peluang realistis untuk pengembalian masa datang dan semua agunan telah terealisasi atau sudah diambil alih oleh Bank.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut:

- 1) Kriteria yang dimiliki kualitas macet.
- 2) Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit;
- 3) Hapus buku dialihkan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*partial write off*);
- 4) Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil;
- 5) Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

g. Penyisihan Kerugian Kredit yang Diberikan - PPKA

Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) digunakan untuk menghitung kewajiban penyediaan modal minimum bank. PPKA dihitung berdasarkan persentase tertentu dari kualitas aset. Pada POJK No. 1 Tahun 2024 penyebutan pada Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) menjadi Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) dan terdapat penambahan pada nilai agunan yang diperhitungkan sebesar 20%.

Bank wajib menghitung PPKA berupa PPKA Umum dan PPKA Khusus untuk masing-masing Aset Produktif.

	Kategori	Nilai	Keterangan
PPKA Umum	Lancar	0,5%	Dari Aset Produktif yang tergolong lancar
PPKA Khusus	DPK	3%	Dari Aset Produktif yang tergolong dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Kurang Lancar	10%	Dari Aset produktif yang tergolong kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Diragukan	50%	Dari aset produktif yang tergolong diragukan setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan
	Macet	100%	Dari aset produktif yang tergolong macet yang masih bisa dicatat dalam pembukuan bank setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan

h. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)

Penurunan nilai adalah suatu kondisi dimana terdapat bukti objektif terjadinya peristiwa yang merugikan sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal kredit tersebut, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

secara andal. CKPN adalah penyisihan yang dibentuk apabila nilai tercatat setelah penurunan nilai kurang dari nilai tercatat awal.

Alur Pembentukan CKPN adalah sebagai berikut:

- 1) Penilaian Pemenuhan Kriteria Aset Baik
- 2) Penilaian Signifikansi
- 3) Penilaian Individu Bukti Objektif Penurunan Nilai

BPR mengakui penyisihan kerugian penurunan nilai yang diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi sebagai “beban kerugian penurunan nilai” pada laba rugi dan sebagai “CKPN” pada laporan posisi keuangan. Jika berdasarkan evaluasi secara periodik diketahui bahwa jumlah penurunan nilai berkurang yang disebabkan terjadinya suatu peristiwa tertentu setelah pengakuan penurunan nilai maka BPR memulihkan kerugian penurunan nilai yang telah diakui tersebut dengan menjurnal balik “beban kerugian penurunan nilai” pada laba rugi dan “CKPN” pada laporan posisi keuangan, yaitu paling tinggi sebesar CKPN yang telah dibentuk.

CKPN kredit disajikan sebagai pos pengurang dari pos Kredit sebesar selisih antara nilai tercatat kredit dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit tersebut. Kerugian penurunan nilai kredit disajikan sebagai beban operasional pada pos “beban kerugian penurunan nilai - kredit”.

Nilai CKPN didapatkan dari perkalian antara nilai PD, LGD, dan *outstanding* kredit (*exposure at default/EAD*) dengan rumus sebagai berikut:

$$\text{Penurunan Nilai} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD}$$

Keterangan:

- PD : *Probability of Default*, yaitu kemungkinan debitur gagal memenuhi kewajiban pembayaran dalam waktu tertentu
- LGD : *Loss Given Default*, merupakan persentase kerugian yang diperkirakan akan timbul pada saat debitur mengalami gagal bayar (*default*)
- EAD : *Exposure at Default*, yang berarti estimasi total eksposur kredit (jumlah terutang) pada saat debitur gagal bayar

i. Penyertaan Modal

Penyertaan Modal adalah penanaman dana BPR dalam bentuk saham pada lembaga penunjang BPR dengan persyaratan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

j. Agunan Yang Diambil Alih

- 1) Agunan yang diambil alih merupakan aset yang diperoleh bank dalam rangka penyelesaian kredit, baik melalui pelelangan maupun di luar pelelangan berdasarkan penyerahan secara sukarela oleh pemilik agunan atau berdasarkan kuasa untuk menjual di luar lelang dari pemilik agunan dalam hal debitur telah dinyatakan macet, dengan kewajiban untuk segera dicairkan kembali.
- 2) Pada saat pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual, maksimum sebesar kewajiban debitur. Bank tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.
- 3) Setelah pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual. Apabila agunan yang diambil alih mengalami penurunan nilai, maka bank mengakui rugi penurunan nilai. Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, bank mengakui pemulihan maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- 4) Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian operasional lainnya dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.
- 5) Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.
- 6) Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 1 Tahun 2024 sebagai pengganti POJK 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perekonomian Rakyat Pasal 40, BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (1) terhitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR.
- 7) Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA, nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
 - 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun;
 - 75% (tujuh puluh lima persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
 - 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.
- 8) Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) selain huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
 - 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
 - 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

k. Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan sesuai dengan SAK EP Bab 17. Penyusutan aset tetap dihitung dengan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap dengan penggolongan sebagai berikut :

	Umur Aset Tahun	Tarif Penyusutan %
Kendaraan	4-8	12,5 - 25
Inventaris	3, 4	33, 25

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).

Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

l. Properti Terbengkalai

Properti Terbengkalai adalah aset tetap dalam bentuk properti yang dimiliki BPR namun tidak digunakan untuk kegiatan usaha BPR yang berkaitan operasional BPR. (sesuai POJK mengenai kualitas aset BPR)

m. Aset Tidak Berwujud

Aset Non-moneter yang diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik. Aset tidak berwujud diakui sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset tidak berwujud yang diperoleh secara terpisah meliputi harga beli dan biaya-biaya yang dapat didistribusikan secara langsung sehingga siap digunakan titik aset tidak berwujud berupa perangkat lunak yang dibeli Bank. Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

Perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah masa manfaat ekonomis aset yang bersangkutan, dimasa mendatang. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset tidak berwujud dihentikan penggunaannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diberikan dari penggunaan atau pelepasannya.

n. Aset Lainnya

Aset Lainnya terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri

o. Simpanan

Simpanan merupakan dana yang dipercayakan oleh masyarakat berdasarkan perjanjian penyimpanan dana terdiri dari tabungan dan deposito. Simpanan dinyatakan sebesar nilai kewajiban bank kepada nasabah.

p. Simpanan dari Bank Lain

Simpanan dari Bank Lain merupakan dana yang dipercayakan bank lain berdasarkan perjanjian penyimpanan dana terdiri dari tabungan dan deposito. Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar nilai kewajiban bank kepada bank lain.

q. Kewajiban Segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar.

Transaksi kewajiban segera diakui pada saat:

- 1) kewajiban telah jatuh tempo; atau
- 2) kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan permintaan dari pemberi amanat maupun tidak.

r. Utang Bunga

Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga ,aupun yang telah jatuh tempo.

s. Utang Pajak

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan yang terutang atas penghasilan BPR utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar di muka.

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara (SAK-EP Bab 29 Tentang Pajak Penghasilan).

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

t. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang Diterima adalah dana yang diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman

u. Dana Setoran Modal

Dana Setoran Modal (DSM) – Liabilitas adalah dana yang telah disetor penuh oleh pemegang saham atau calon pemegang saham dan diblokir untuk penambahan modal, namun belum memenuhi ketentuan permodalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas) yaitu dana yang telah disetor secara riil untuk tujuan penambahan modal namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal disetor seperti Rapat Umum Pemegang Saham atau Rapat Anggota maupun pengesahan anggaran dasar dari instansi yang berwenang.

v. Liabilitas Imbalan Kerja

Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP) Paragraf 28.1 ditegaskan bahwa imbalan kerja adalah semua bentuk imbalan yang diberikan oleh BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Bank mengakui kewajiban dan beban imbalan kerja jangka pendek meliputi gaji, upah, iuran jaminan sosial, dan bonus. Bank mengikutsertakan karyawannya pada Program Jaminan Kecelakaan Kerja, Jaminan Kematian, Jaminan Hari Tua (JHT), dan Program Jaminan Pensiun (JP) pada BPJS Ketenagakerjaan.

Dalam menerapkan program imbalan pascakerja, Bank telah mengikuti program kewajiban imbalan pasca kerja atas dana pensiunan karyawan pada PT BNI Life Insurance.

w. Liabilitas Lainnya

Liabilitas lainnya merupakan pos yang mencakup liabilitas BPR yang tidak dapat digolongkan ke dalam salah satu pos liabilitas yang ada dan tidak cukup material untuk disajikan dalam pos tersendiri.

Termasuk dalam liabilitas lainnya antara lain dana yang diterima BPR dari pihak ketiga bukan bank dalam rangka penerusan kredit tetapi belum disalurkan kepada nasabah dan liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

x. Modal

Modal terdiri dari:

1) Modal Dasar

Modal dasar adalah seluruh nilai nominal saham sesuai dengan anggaran dasar. Modal disetor diakui pada saat BPR menerima setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas untuk selanjutnya diukur pada nilai wajar yang telah dikurangi biaya transaksi, jika ada. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 22.7 dan 22.8).

2) Modal Disetor

Modal disetor adalah modal yang telah disetor secara riil dan efektif diterima BPR. BPR mengukur tambahan modal disetor pada nilai wajar kas atau sumber daya lain yang diterima (dalam hal tambahan modal disetor dalam bentuk non-kas) setelah dikurangi biaya transaksi (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 22.7 dan 22.8). Tambahan modal disetor disajikan dalam pos tersendiri setelah pos Modal pada laporan posisi keuangan.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

y. Saldo Laba

Saldo laba (laba ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap (yang telah masuk sebagai bagian saldo laba). Saldo laba umumnya dikelompokkan menjadi:

- 1) Cadangan umum yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal dan telah mendapat persetujuan RUPS.
- 2) Cadangan tujuan yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuannya telah ditetapkan dan telah mendapat persetujuan RUPS.
- 3) Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:
 - a) laba tahun lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan
 - b) laba tahun berjalan.

Seluruh saldo laba dianggap bebas untuk dibagikan sebagai dividen dengan tetap memperhatikan pemenuhan ketentuan pembagian dividen sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Saldo laba yang tidak tersedia untuk dibagikan sebagai dividen karena pembatasan-pembatasan dilaporkan dalam pos tersendiri yang menggambarkan tujuan pencadangan yang dimaksud.

Pengakuan dan Pengukuran

- 1) Saldo laba tidak boleh dibebani atau dikredit dengan pos-pos yang seharusnya diperhitungkan pada laba rugi tahun berjalan.
- 2) Kewajiban pembagian dividen timbul pada saat deklarasi dividen dan dengan demikian pada saat tersebut saldo laba akan dibebani dengan jumlah dividen tersebut. Pembagian dividen dalam bentuk:
 - tunai diakui sebesar jumlah yang ditetapkan.
 - aset non-kas diakui sebesar nilai wajar aset tersebut.
 - saham diakui sebesar nilai wajar saham saat dividen dideklarasikan dengan selisih antara nilai wajar dengan nilai nominal saham diakui sebagai agio.
- 3) Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya direklasifikasi ke cadangan tujuan atau cadangan umum ketika dilakukan pembentukan cadangan sebesar jumlah yang ditentukan.

Penyajian

Saldo laba disajikan tersendiri pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

z. Pendapatan dan Beban Operasional

1) Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga Kontraktual

Pendapatan dan beban bunga kontraktual diakui secara akrual (*accrual basis*) kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (*“non performing”*), diakui apabila pendapatan tersebut benar-benar telah diterima. Pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain, amortisasi pendapatan bunga ditangguhkan disajikan sebagai bagian dari bunga kontraktual. Pendapatan bunga atas Aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima diungkapkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian pada catatan atas laporan keuangan mengenai komitmen dan kontinjensi.

2) Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Provisi dan Biaya Transaksi

Pendapatan dan beban atas provisi dan komisi diakui sebagai berikut:

- 1) Penerimaan pendapatan provisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan baik yang termasuk kategori *performing* maupun *non performing* diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2) Provisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu, diakui sebagai pendapatan atau beban pada periode terjadinya transaksi.

3) Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya

aa. Pendapatan dan Beban Non Operasional

1) Pendapatan Nonoperasional

Pendapatan Nonoperasional merupakan semua pendapatan yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR sebagaimana diatur dalam ketentuan OJK mengenai laporan bulanan bank perekonomian rakyat. Pendapatan nonoperasional diakui sebesar jumlah yang menjadi hak BPR. BPR mengakui pendapatan nonoperasional menggunakan dasar akuntansi akrual, yaitu diakui ketika memenuhi definisi dan kriteria pengakuan untuk akun tersebut.

2) Beban nonoperasional

Beban nonoperasional adalah semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR. BPR mengakui beban nonoperasional jika memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomik di masa depan dan keandalan pengukuran. Beban nonoperasional diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan. Pendapatan nonoperasional diakui secara akrual yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode yang terkait.

bb. Beban Pajak Penghasilan dan Pajak Tangguhan

1) Beban pajak penghasilan adalah jumlah dari pajak kini terutang dan pajak tangguhan.

2) Pajak kini adalah pajak penghasilan terutang (dapat dipulihkan) terkait dengan laba kena pajak (rugi pajak) untuk periode berjalan atau periode lain. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.1)

3) Pajak tangguhan adalah pajak penghasilan terutang atau dapat dipulihkan pada periode mendatang, umumnya sebagai hasil dari BPR memulihkan atau menyelesaikan aset dan liabilitas pada jumlah tercatat kini, dan dampak pajak dari akumulasi rugi pajak kini belum dikompensasi dan kredit pajak kini belum dimanfaatkan. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.1)

4) Beban pajak penghasilan diakui dalam laporan laba rugi BPR sebagai bagian dari biaya operasional. Pengakuan ini harus dilakukan pada periode pelaporan yang sesuai dengan prinsip akrual, yaitu beban pajak harus diakui pada saat pendapatan diperoleh atau biaya terjadi, bukan pada saat pembayaran dilakukan.

5) Beban pajak penghasilan diukur berdasarkan tarif pajak yang berlaku pada periode pelaporan yang bersangkutan. Tarif pajak yang digunakan dapat berbeda tergantung pada jenis pendapatan atau pengeluaran, serta peraturan pajak yang berlaku.

6) Aset pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer dapat dikurangkan di masa depan. Perbedaan temporer adalah perbedaan antara jumlah tercatat aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan dan dasar pengenaan pajaknya. Aset pajak tangguhan juga diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan. (Hal ini mengacu pada SAK EP paragraf 29.12 dan 29.21)

7) Liabilitas pajak tangguhan diakui ketika terdapat perbedaan temporer kena pajak.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- 8) Liabilitas dan aset pajak tangguhan diukur menggunakan tarif pajak dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

cc. Penghasilan Komprehensif Lain

Penghasilan komprehensif lain adalah item penghasilan dan beban (termasuk penyesuaian reklasifikasi) yang tidak diakui dalam laba rugi yang disyaratkan atau diizinkan oleh standar akuntansi keuangan.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4. Penjelasan Pos Pos Laporan Posisi Keuangan

4.1 Kas

Kas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp236.428.400 dan Rp253.392.100.

4.2 Surat Berharga

Surat Berharga per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

4.3 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp312.281.462 dan Rp258.262.315 merupakan pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.

4.4 Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Giro:		
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) tbk	4.001.326.583	5.241.693.815
- PT Bank Negara Indonesia (Persero) tbk	2.725.641.765	-
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	2.681.979.810	2.155.165.680
Jumlah Giro	9.408.948.158	7.396.859.495
Tabungan:		
- PT Bank Indra Candra	1.492.304.899	1.471.155.154
- PT BPR Lestari Bali		15.489.986
Jumlah Tabungan	1.492.304.899	1.486.645.140
Deposito:		
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan		
- PT BPR Ukabima Lestari_JK3	500.000.000	-
- PT BPR Amerta Sari_JK3	1.000.000.000	-
- PT BPR Ukabima BMMS		100.000.000
- PT BPR Ukabima Prima		500.000.000
Jangka waktu > 3 bulan (6 Bulan)		
- PT BPR Ukabima Lestari_JK6	500.000.000	-
- PT BPR Ukabima Lestari_JK6	500.000.000	1.000.000.000
- PT Bank Indra Candra_JK12	500.000.000	500.000.000
Jumlah Deposito	3.000.000.000	2.100.000.000
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	13.901.253.057	10.983.504.635
Penyisihan Kerugian Penempatan Pada Bank Lain	(17.044.741)	(16.984.297)
Total	13.884.208.316	10.966.520.338

Penempatan tersebut seluruhnya dengan kolektibilitas lancar dengan tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk giro pada bank lain sebesar 1,90% di tahun 2025 dan 1,90% di tahun 2024, tabungan pada bank lain sebesar 2,00% di tahun 2025 dan 2,00% di tahun 2024, dan deposito pada bank lain sebesar 6,3% di tahun 2025 dan 6,30% di tahun 2024.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penghapusan yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul atas penempatan pada bank lain.

Klasifikasi jangka waktu penempatan deposito berjangka berdasarkan sisa umur sampai saat jatuh tempo pada tahun 2025 adalah sebagai berikut:

	2025
Jenis Penempatan Pada Bank Lain	
Deposito Berjangka	
1 - 3 Bulan	1.500.000.000
4 - 6 Bulan	1.000.000.000
7 - 12 Bulan	500.000.000
Jumlah	3.000.000.000
Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:	
	2025
Saldo Awal Tahun	16.984.297
Penyisihan Yang Dibentuk	15.915.260
Pembalikan Penyisihan Kerugian	(15.854.816)
Jumlah	17.044.741

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.5 Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Kredit Yang Diberikan - Pokok	36.314.484.110	29.892.017.254
- Kredit Yang Diberikan - Provisi	(428.406.619)	(392.870.229)
- Kredit Yang Diberikan - Administrasi	-	-
- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan	-	-
- Selisih Flat EIR	157.983.113	-
Jumlah Kredit Yang Diberikan	36.044.060.604	29.499.147.025
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	-
Penyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(160.831.447)	(138.974.496)
Total	35.883.229.157	29.360.172.529

Kredit yang diberikan pokok berdasarkan jenis penggunaan, sektor usaha dan jangka waktu pada tahun 2025 dan 2024 terdiri atas:

a. Jenis Penggunaan

Jenis	2025					
	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Modal Kerja						
- Terkait	-	-	-	-	-	-
- Tidak Terkait	1.752.155.751	1.111.145.270	641.010.481			
Jumlah	1.752.155.751	1.111.145.270	641.010.481	-	-	-
- Provisi	-				-	-
Jumlah	1.752.155.751	1.111.145.270	641.010.481	-	-	-
- Peny. Penghapusan	-				-	-
Sub Jumlah	1.752.155.751	1.111.145.270	641.010.481	-	-	-
Investasi						
- Terkait	-					
- Tidak Terkait	16.435.108.518	14.973.260.109	1.072.959.513			388.888.896
Jumlah	16.435.108.518	14.973.260.109	1.072.959.513	-	-	388.888.896
- Provisi	-				-	-
Jumlah	16.435.108.518	14.973.260.109	1.072.959.513	-	-	388.888.896
- Peny. Penghapusan	-				-	-
Sub Jumlah	16.435.108.518	14.973.260.109	1.072.959.513	-	-	388.888.896
Konsumsi						
- Terkait	-					
- Tidak Terkait	18.285.202.954	16.763.255.063	1.068.572.891		453.375.000	-
Jumlah	18.285.202.954	16.763.255.063	1.068.572.891	-	453.375.000	-
- Provisi	-				-	-
Jumlah	18.285.202.954	16.763.255.063	1.068.572.891	-	453.375.000	-
- Peny. Penghapusan	-				-	-
Sub Jumlah	18.285.202.954	16.763.255.063	1.068.572.891	-	453.375.000	-
Jml Krd (BD)	36.472.467.223	32.847.660.442	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Jml Provisi	(428.406.619)	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	36.044.060.604	32.847.660.442	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Jml Administrasi	-	-	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	-	-				
Jml BD - Adm	36.044.060.604	32.847.660.442	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	-				
Jml Peny. Pengh.	(160.831.447)	-	-	-	-	-
Jumlah	35.883.229.157	32.847.660.442	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Persentase	100,00%	91,54%	7,75%	0,00%	1,26%	1,08%

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

b. Sektor Usaha

Jenis	2025					
	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Perdagangan Besar dan Eceran	9.295.435.518	8.670.102.795	236.443.827			388.888.896
Bukan Lapangan Kerja Usaha - Lainnya	15.415.828.193	14.680.588.638	735.239.555			
Jasa Perorangan yang Melayani Rumah Tang	6.067.047.948	5.237.842.065	375.830.883		453.375.000	
Administrasi Pemerintahan, Pertanahan da	146.170.296		146.170.296			
Industri Pengolahan	1.501.623.483	1.067.931.822	433.691.661			
Jasa Kemasyarak	240.083.327	240.083.327				
Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	1.387.420.143	1.054.086.807	333.333.336			
Jasa Pendidikan	162.334.454	162.334.454				
Konstruksi	595.350.687	73.517.360	521.833.327			
Perikanan	271.332.667	271.332.667				
Real Estate	483.333.334	483.333.334				
Transportasi, Pergudangan dan Komunikasi	748.524.060	748.524.060				
Jml Krd BD	36.314.484.110	32.689.677.329	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Jml provisi	-	-	-	-	-	-
Jml BD - Provisi	36.314.484.110	32.689.677.329	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Jml Administra	-	-	-	-	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	-					
Jml BD - Adm	36.314.484.110	32.689.677.329	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Catatan Kerugian	-					
Jml Peny. Pengh	-	-	-	-	-	-
Jumlah	36.314.484.110	32.689.677.329	2.782.542.885	-	453.375.000	388.888.896
Prosentase	100,00%	90,02%	7,66%	0,00%	1,25%	1,07%

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025	2024
Jangka Waktu		
<=1 Tahun	35.787.756	31.996.687
1<X<= 2 Tahun	49.524.465	163.476.963
2<X<= 5 Tahun	11.284.049.100	8.121.483.167
> 5 Tahun	24.945.122.789	21.575.060.437
Jumlah Kredit (Baki Debet)	36.314.484.110	29.892.017.254
Jumlah Provisi	(428.406.619)	(392.870.229)
Jumlah Baki debet (-) Provisi	35.886.077.491	29.499.147.025
Jumlah Administrasi	-	-
Pend. Bunga yang Ditangguhkan	-	-
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	-	-
Jumlah Baki debet (-) Administrasi	35.886.077.491	29.499.147.025
Jumlah Penyisihan Penghapusan	160.831.447	(138.974.496)
Jumlah Kredit setelah penyisihan	36.046.908.938	29.360.172.529

Tingkat suku bunga rata-rata kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 sebesar 16,50%, sedangkan suku bunga rata-rata kredit yang diberikan untuk pihak terkait per 31 Desember 2025 sebesar 11,00%.

Tidak ada kredit yang diberikan kepada karyawan per 31 Desember 2025.

Ikhtisar perubahan penyisihan kerugian kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	2025
Saldo Awal Tahun	138.974.496
Pembentukan Penyisihan yang dibentuk	32.867.440
Hapus tagih kredit tahun berjalan	-
Pembalikkan kelebihan penyisihan kredit	(11.010.488)
Saldo Akhir Tahun	160.831.447

Penyisihan CKPN pada tahun 2025 sebesar Rp160.831.447 terdiri dari pembentukan sebesar Rp32.867.440 (lihat catatan No.5.4), hapus tagih kredit tahun berjalan sebesar Rp0 dan pembalikan CKPN sebesar Rp11.010.488 (lihat catatan No.5.3) .

Bank telah memiliki kebijakan tertulis mengenai pembentukan penyisihan kerugian dan metode akuntansi penyisihan yang dipergunakan bank telah sesuai dengan PA PBR.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penghapusan yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

Perhitungan penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

Perhitungan CKPN Kolektif	EAD	PD	LGD	CKPN
CKPN Kolektif 190 Nasabah	35.630.203.327,00	10%	1%	35.630.203
Total Kolektif	35.630.203.327,00			35.630.203,33

Pembentukan CKPN Individu

Nasabah	Baki Debet	Nilai Kini	CKPN
Ni Wayan Sitiari	384.618.073	275.212.793	109.405.280
Kadek Susila	460.622.797	444.826.827	15.795.970
Jumlah Individu	845.240.870	720.039.620	125.201.250

Jumlah CKPN	Kolektif	Individu	Total
	35.630.203,33	125.201.250	160.831.453,33

Perubahan aset produktif yang dihapus buku adalah sebagai berikut:

Keterangan	2025
Saldo awal tahun	-
Penghapusbukuan yang dilakukan	-
Pengembalian kredit hapus buku	-
Saldo Akhir Tahun	-

4.6 Penyertaan Modal

Penyertaan Modal per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

4.7 Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang Diambil Alih per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Agunan yang Diambil Alih	-	-
Jumlah Agunan yang Diambil Alih	-	-

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4.8 Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dan inventaris per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Tanah	-	-
- Gedung	-	-
- Kendaraan Kantor	235.390.000	235.390.000
- Peralatan Kantor	601.479.101	583.030.101
Harga Perolehan	836.869.101	818.420.101
- Akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris	(708.731.916)	(627.488.525)
Nilai Buku	128.137.185	190.931.576

Mutasi Aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	Saldo 1 Januari 2025	Mutasi Tahun 2025		Saldo 31 Desember 2025
		Penambahan	Pengurangan	
Biaya Perolehan				
- Tanah	-	-	-	-
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	235.390.000	-	-	235.390.000
- Inventaris	583.030.101	18.449.000	-	601.479.101
Jumlah	818.420.101	18.449.000	-	836.869.101
Akumulasi Penyusutan				
- Tanah	-	-	-	-
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	143.113.811	30.169.164	-	173.282.975
- Inventaris	484.374.714	51.074.227	-	535.448.941
Jumlah	627.488.525	81.243.391	-	708.731.916
Nilai Buku	190.931.576			128.137.185
	Saldo	Mutasi Tahun 2024		Saldo
	1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2024
Biaya Perolehan				
- Tanah	-	-	-	-
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	235.390.000	-	-	235.390.000
- Inventaris	580.230.101	2.800.000	-	583.030.101
Jumlah	815.620.101	2.800.000	-	818.420.101
Akumulasi Penyusutan				
- Tanah	-	-	-	-
- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan Kantor	112.944.644	30.169.164	-	143.113.808
- Inventaris	428.611.867	55.762.850	-	484.374.717
Jumlah	541.556.511	85.932.014	-	627.488.525
Nilai Buku	274.063.590			190.931.576

4.9 Properti Terbengkalai

Properti Terbengkalai per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

4.10 Aset Tidak Berwujud

Aset Tidak Berwujud per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Aset Tidak Berwujud	69.519.145	69.519.145
Harga Perolehan	69.519.145	69.519.145
- Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(44.880.786)	(34.444.746)
Nilai Buku	24.638.359	35.074.399

Mutasi Aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024:

	Saldo 1 Januari 2025	Mutasi Tahun 2025		Saldo 31 Desember 2025
		Penambahan	Pengurangan	
Biaya Perolehan				
- Program Aplikasi	55.550.000	-	-	55.550.000
- OS Windows dan MS Office	13.969.145	-	-	13.969.145
Jumlah	69.519.145	-	-	69.519.145

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	Saldo	Mutasi Tahun 2025		Saldo
	1 Januari 2025	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2025
Akumulasi Penyusutan				
- Program Aplikasi	31.825.530	6.943.752	-	38.769.282
- OS Windows dan MS Office	2.619.216	3.492.288	-	6.111.504
Jumlah	34.444.746	10.436.040	-	44.880.786
Nilai Buku	35.074.399			24.638.359

	Saldo	Mutasi Tahun 2025		Saldo
	1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2024
Biaya Perolehan				
- Program Aplikasi	55.550.000	-		55.550.000
- OS Windows dan MS Office	-	13.969.145		13.969.145
Jumlah	55.550.000	13.969.145	-	69.519.145

	Saldo	Mutasi Tahun 2025		Saldo
	1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2024
Akumulasi Penyusutan				
- Program Aplikasi	24.881.778	6.943.752	-	31.825.530
- OS Windows dan MS Office	-	2.619.215	-	2.619.215
Jumlah	24.881.778	9.562.967	-	34.444.745
Nilai Buku	30.668.222			35.074.400

4.11 Aset Lainnya

Aset lain-lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Biaya Dibayar di Muka		
- Sewa Gedung Kantor	85.555.558	158.888.890
- Premi Asuransi Cash In Safe	770.000	3.080.000
- Premi Asuransi Kebakaran dan Perluasan	1.483.898	5.935.562
- Biaya KJPP untuk Lelang	14.710.000	12.210.000
- Premi Asuransi Askrida	1.036.593	1.183.307
- Kalender Bali Tahun 2026	3.412.500	2.604.166
- Biaya KAP		5.750.000
Selain Biaya Dibayar Dimuka		
- Persediaan Materai	302.000	352.000
- Persediaan Slip Setoran DKN	483.320	970.000
- Persediaan Slip Tampan DKN	390.000	77.220
- Persediaan Slip Penarikan	490.192	637.252
- Persediaan Buku Tabungan Ceria	1.120.000	340.000
- Persediaan Buku Tabungan Junior	830.000	890.000
- Persediaan Buku Tabungan Ekstra	1.910.000	710.000
- Beban yang Ditangguhkan	5.000.000	
- Persediaan Souvenir Payung Golf	3.130.000	2.210.000
- Persediaan Souvenir Tas Spoundbound	-	91.000
- Persediaan Souvenir Tas M Petty	45.000	180.000
- Persediaan Bilyet Deposito	405.000	521.000
- Persediaan Souvenir Mug	1.332.000	252.000
- Persediaan Souvenir Bokor Bulat	304.000	1.064.000
- Persediaan Souvenir Tumbler Botol	2.340.000	
- Persediaan Souvenir Tumbler Gelas	1.170.000	
- Seragam Karyawan DKN (Polo Hitam)		2.235.415
- Seragam Karyawan DKN (Polo Hijau)		5.197.500
- Seragam Karyawan DKN (Baju Bengkel Biru)		612.497
Imbalan Pasca Kerja BNI Simponi DPLK	-	168.000.000
Jumlah	126.220.061	373.991.809

4.12 Simpanan

Jumlah simpanan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Tabungan	4.188.978.966	4.479.119.572
- Deposito	33.906.499.587	24.612.839.870
Jumlah	38.095.478.553	29.091.959.442

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Dengan rincian sebagai berikut:

a. Tabungan

2025			
Jenis Tabungan	Bukan Bank		Total
	Pihak terkait	Pihak tdk terkait	
DKN Ceria	31.916.432	2.064.724.508	2.096.640.940
DKN Junior	35.295	63.449.180	63.484.475
DKN Tampan	12.824.942	1.083.362.427	1.096.187.369
DKN Ekstra	-	932.666.182	932.666.182
Jumlah	44.776.669	4.144.202.297	4.188.978.966

2024			
Jenis Tabungan	Bukan Bank		Total
	Pihak terkait	Pihak tdk terkait	
DKN Ceria	28.639.868	1.819.697.018	1.848.336.886
DKN Junior	47.295	56.107.271	56.154.566
DKN Tampan	-	1.919.008.796	1.919.008.796
DKN Ekstra	11.006.018	644.613.306	655.619.324
Jumlah	39.693.181	4.439.426.391	4.479.119.572

Suku bunga rata - rata tabungan per tahun 2025 dan 2024 masing - masing sebesar 3,50% dan 3,50%

Tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk tabungan per 31 Desember 2025 sesuai dengan Surat Edaran Direksi No: 227/SK-UM/DKN/IX/2025 tentang suku bunga tabungan adalah sebagai berikut:

Jenis Tabungan	Suku Bunga per tahun
DKN Ceria	4% (pertahun) dari saldo rata-rata harian
DKN Junior	3% (pertahun) dari saldo rata-rata harian
DKN Ekstra	1% (pertahun) dari saldo rata-rata harian
Masa Depan (TAMPAN)	5% (pertahun)

b. Deposito

2025			
Jangka Waktu	Bukan Bank		Jumlah
	Pihak terkait	Pihak tidak terkait	
1 s.d. 3 Bln	376.890.945	5.415.199.623	5.792.090.568
4 s.d. 6 Bln	1.000.000.000	-	1.000.000.000
7 s.d. 12 Bln	4.127.918.741	22.986.490.278	27.114.409.019
> 12 Bln	-	-	-
Jumlah	5.504.809.686	28.401.689.901	33.906.499.587

2024			
Jangka Waktu	Bukan Bank		Jumlah
	Pihak terkait	Pihak tidak terkait	
1 s.d. 3 Bln	1.357.774.366	4.680.728.056	6.038.502.422
4 s.d. 6 Bln	1.000.000.000	35.120.480	1.035.120.480
7 s.d. 12 Bln	5.704.335.948	11.834.881.020	17.539.216.968
> 12 Bln	-	-	-
Jumlah	8.062.110.314	16.550.729.556	24.612.839.870

Suku bunga rata - rata deposito per tahun 2025 dan 2024 masing - masing sebesar 5,00% dan 5,00%

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tingkat suku bunga rata-rata per tahun untuk tabungan per 31 Desember 2025 sesuai dengan Surat Edaran Direksi No: 227/SK-UM/DKN/IX/2025 tentang suku bunga deposito adalah sebagai berikut:

Jangka Waktu	Nominal (Rp)	Suku Bunga/Counter Rate
1 bulan	5.000.000	LPS - 2,25 point
	> 5.000.000.000 s/d 50.000.000	LPS - 1,5 point
	> 50.000.000 s/d 299.000.000	LPS - 0,75 point
	≥ 300.000.000	LPS
3 bulan	5.000.000	LPS - 1,75 point
	> 5.000.000.000 s/d 50.000.000	LPS - 1,25 point
	> 50.000.000 s/d 299.000.000	LPS - 0,75 point
	≥ 300.000.000	LPS
6 bulan	5.000.000	LPS - 1,75 point
	> 5.000.000.000 s/d 50.000.000	LPS - 1 point
	> 50.000.000 s/d 299.000.000	LPS - 0,5 point
	≥ 300.000.000	LPS
12 bulan	5.000.000	LPS - 1,75 point
	> 5.000.000.000 s/d 50.000.000	LPS - 0,5 point
	> 50.000.000 s/d 299.000.000	LPS - 0,25 point
	≥ 300.000.000	LPS

4.13 Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain berupa tabungan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Deposito		
- PT BPR Karunia Dewata	200.000.000	200.000.000
- PT BPR Amerta Sari	500.000.000	500.000.000
Total Simpanan Dari Bank Lain	700.000.000	700.000.000

4.14 Kewajiban Segera

Kewajiban segera per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Kewajiban Segera yang Dapat Dibayar		
Deposito		
- Total	-	-
- Tabungan Jatuh Tempo	-	-
Kewajiban kepada Pemerintah		
- PPh Pasal 21	19.449.703	5.090.419
- PPh Pasal 23 - Jasa	230.000	391.500
PPh Pasal 4 Ayat 2		
- PPh Pasal 4 Ayat 2 Tabungan	2.028.052	1.587.065
- PPh Pasal 4 Ayat 2 Deposito	34.114.142	26.920.647
Titipan		
- Titipan Nasabah Lainnya	2.300.000	-
Kewajiban Segera Lainnya		
- Kewajiban Jamsostek/BPJS Ketenagakerjaan	12.250.774	10.881.507
- Kewajiban BPJS Kesehatan	5.076.036	4.167.622
Jumlah	75.448.707	49.038.760

4.15 Utang Bunga

Utang Bunga per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
Bunga Deposito	96.888.235	76.324.958
Simpanan dari Bank Lain	1.850.000	2.081.250
Bunga Pinjaman yang Diterima	750.000	750.000
Jumlah	99.488.235	79.156.208

4.16 Utang Pajak

Utang Pajak per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Utang Pajak PPh Pasal 25 (Desember)	-	13.313.796
- Utang Pajak PPh Pasal 25 (Kurang Bayar)	104.973.099	37.691.329
Jumlah	104.973.099	51.005.125

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Adapun rekonsiliasi antara laba komersial dengan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

					<u>2025</u>
Laba Sebelum Pajak					1.524.071.861
Koreksi Fiskal					
Beda Permanan					
- Iklan dan Promosi					1.530.612
- Beban Fee Staff Get Member					690.000
- Beban Fee Member Get Member					38.675.000
- Beban Fee Agen S2 (Showroom)					2.640.000
- Promosi					4.287.000
- Lainnya					258.000
- Jasa kebersihan dan sampah					360.000
- Beban Pajak PPh 23					915.906
- Iuran Perbarindo					10.800.000
- Beban parcel hari raya					5.530.000
- Biaya suka duka					1.591.200
- Lainnya					150.000
- Biaya kegiatan acara Perbarindo					22.926.494
- Beban Pendidikan					69.284.544
Beda Waktu					
- Pemulihan/Pembalikan CKPN Kredit					-
- Pemulihan/Pembalikan CKPN ABA					(15.854.816)
- Pembentukan CKPN Kredit					32.867.440
- Pembentukan CKPN ABA					15.915.260
Jumlah Koreksi Fiskal					<u>192.566.639</u>
Laba Sebelum Pajak					<u>1.716.638.500</u>
Koreksi Fiskal					<u>1.716.638.500</u>
Mandapat Fasilitas					
	<u>4.800.000.000,00</u>				
	6.450.232.238,95	x	1.716.638.500	=	1.277.452.422
Tidak Mendapat Fasilitas					
	1.716.638.500	-	1.277.452.422	=	439.186.077
PKP dibulatkan					<u>1.716.638.000</u>
11% X			1.277.452.422	=	140.519.766
22% X			439.186.077	=	96.620.937
Beban Taksiran Pajak Penghasilan					<u>237.140.703</u>
Uang Muka PPh PsL 25 Januari s.d November 2025					(132.167.604)
Utang PPh pasal 25 per tanggal 31 Desember 2025					<u>104.973.099</u>

4.17 Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp500.000.000 dan Rp500.000.000,00.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- Pinjaman yang Diterima	500.000.000	500.000.000
Jumlah	<u>500.000.000</u>	<u>500.000.000</u>

Dengan rincian sebagai berikut:

- Pinjaman yang diterima dari PT BPR Indra Candra dengan Nomor SPK: 5001/PK/BIC/11/2022, kemudian Adendum Terakhir dengan Nomor SPK: AD/03/5001/PK/BIC/11/2022 Tanggal 7 November 2025, jangka waktu 12 Bulan. Jumlah Kredit Rp500.000.000,00

4.18 Dana Setoran Modal

Dana Setoran Modal per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp0 dan Rp0.

4.19 Liabilitas Imbalan Kerja

Liabilitas Imbalan Kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- BNI Simponi (DPLK)	-	168.000.000
- Cadangan Imbalan Pasca Kerja Karyawan	10.016.810	10.016.810
Jumlah	<u>10.016.810</u>	<u>178.016.810</u>

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

	2025
Kewajiban, 1 Januari	10.016.810
Penambahan selama tahun berjalan	-
Penyesuaian nilai Tahun berjalan	-
Pengembalian Pembayaran Kewajiban Imbalan Kerja	-
Pembayaran imbalan pada tahun berjalan	-
Kewajiban, 31 Desember	10.016.810
Kewajiban dikasifikasikan sebagai:	
Liabilitas Jangka Pendek	10.016.810
Liabilitas Jangka Panjang	-
Total	10.016.810

4.20 Liabilitas Lainnya

Liabilitas Lainnya per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar Rp1.069.026 dan Rp3.833.512 dengan rincian sebagai berikut:

	2025	2024
- Cadangan Biaya Pendidikan	1.069.026	3.833.512
- Lainnya	-	-
Jumlah	1.069.026	3.833.512

4.21 Liabilitas Pajak Tangguhan

Jumlah Liabilitas per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Liabilitas Pajak Tangguhan	218.609	-
Jumlah	218.609	-

Berikut ini merupakan Liabilitas Pajak Tangguhan yang diakui:

Perbedaan Pembebanan Komersil dan Fiskal :

No	Akun	Komersil	Fiskal	Beda Temporer
1	CKPN Kredit	21.856.951	32.867.440	(11.010.488)
2	Kewajiban Imbalan Kerja	-	-	-
	Jumlah	21.856.951	32.867.440	(11.010.488)

Beban (Manfaat Pajak Tangguhan)

Keterangan	CKPN Kredit	Kewajiban Imbalan Kerja	Total
- Saldo Awal	-	2.203.698,20	2.203.698,20
- Dibebankan (dikreditkan) pada laba rugi tahun berjalan	(2.422.307)	-	(2.422.307,47)
- Saldo Akhir	(2.422.307,47)	2.203.698,20	(218.609,27)

Tarif Pajak yang digunakan dalam pembebanan aset pajak tangguhan sebesar 22%

4.22 Ekuitas

Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Modal		
Modal Dasar	32.000.000.000	32.000.000.000
Modal yang Belum Disetor	(23.000.000.000)	(23.000.000.000)
Dana Setoran Modal	-	-
Saldo Laba		
- Cadangan Umum	104.592.219	58.732.136
- Belum ditentukan tujuannya		
- Laba (Rugi) Tahun Lalu	617.145.134	809.401.620
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.286.712.548	917.201.654
Jumlah Saldo Laba	2.008.449.901	1.785.335.410
Jumlah	11.008.449.901	10.785.335.410

Adapun komposisi kepemilikan saham bank adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Lembar	Jumlah Saham	Persentase Kepemilikan
1	Oscar Adam Darmawan	8.775	4.387.500.000	48,75%
2	William Sutanto	9.225	4.612.500.000	51,25%
	Jumlah	18.000	9.000.000.000	100,00%

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Saldo laba - belum ditentukan penggunaannya

	2025
Saldo Awal	1.726.603.274
Pembagian Laba Tahun Buku 2024	
- Dividen	(925.717.681)
- Tambahan Modal Disetor	-
- Koreksi OJK	-
- Pembentukan CSR	-
- Pembentukan Cadangan	(183.740.459)
- Jasa Produksi	-
Laba Tahun Berjalan	1.286.712.548
Saldo akhir	1.903.857.682

5. Penjelasan Pos-Pos Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

5.1 Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Bunga Kontraktual- Kredit yang diberikan		
- Kredit <i>Performing</i>	5.220.013.528	-
- Kredit <i>Non Performing</i>	-	-
Bunga Kontraktual - Penempatan pada bank lain		
- Giro	154.128.342	115.685.317
- Tabungan	24.334.863	20.649.822
- Deposito	132.125.333	96.460.269
Provisi	258.216.789	178.286.504
Biaya Transaksi	-	-
Administrasi Kredit	439.344.170	405.249.230
Jumlah	6.228.163.024	816.331.142

5.2 Beban Bunga

Beban bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Bunga Kontraktual - Dana Pihak Ketiga Non Bank:		
- Tabungan	129.362.951	102.599.140
- Deposito	1.881.702.796	1.160.927.417
- Biaya Transaksi	-	-
Bunga Kontraktual - Kepada Bank Lain		
- Tabungan	-	-
- Deposito	46.018.750	169.668.750
- Pinjaman yang Diterima	24.897.649	24.393.340
- Biaya Transaksi	3.050.000	6.093.996
Premi LPS	71.876.961	44.090.380
Jumlah	2.156.909.107	1.507.773.023

5.3 Pendapatan Operasional Lainnya

Pendapatan operasional lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan Operasional Lainnya		
- Pembalikkan CKPN		
- CKPN Kredit	11.010.488	-
- CKPN ABA	15.854.816	-
- Pendapatan Denda	-	-
- Pend Adm Kredit	1.815.439	3.226.578
- Pend Denda Angsuran	80.999.294	56.732.841
- Pend Administrasi Tabungan	11.419.054	8.884.657
- Pend. Pinalty	42.310.703	83.220.322
- PPAP Kredit yang Diberikan	-	6.019.485
- Pend. Operasional Lainnya	1.558.000	-
Jumlah	164.967.794	158.083.883

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.4 Beban Penyisihan Kerugian

Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penyisihan kerugian tabungan/deposito/kredit	15.915.260	9.372.212
- Penyisihan kerugian kredit	32.867.440	36.604.667
Jumlah	48.782.699	45.976.879

5.5 Beban Penyusutan/Penghapusan Aset Tetap dan Amortisasi

Beban penyusutan/penghapusan aset tetap dan amortisasi periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris		
- Gedung	-	
- Peralatan Kantor	51.074.227	55.762.850
- Kendaraan	30.169.164	30.169.164
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	10.436.040	9.562.968
Jumlah	91.679.431	95.494.982

5.6 Beban Pemasaran

Beban pemasaran periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Iklan dan Promosi	1.530.612	3.196.000
- Beban Fee Staff Get Member	690.000	1.110.000
- Beban Fee Member Get Member	38.675.000	36.325.000
- Beban Fee Agen S2 (Showroom)	2.640.000	2.205.000
Jumlah	43.535.612	42.836.000

5.7 Beban Administrasi dan Umum

Beban administrasi dan umum periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban Tenaga Kerja		
- Gaji dan Upah	1.459.418.578	1.169.136.451
- Honorarium	205.286.400	192.456.000
- Lainnya	418.203.486	509.558.999
- Beban Imbalan Pascakerja		
- Beban Pendidikan	69.284.544	57.030.708
- Beban Sewa	122.659.332	121.584.037
- Beban pajak-pajak (di luar PPh)	29.590.683	58.719.678
- Pemeliharaan dan Perbaikan	40.447.770	22.522.602
- Beban Barang dan Jasa	138.703.923	137.359.794
- Premi Asuransi	11.904.878	11.330.469
Jumlah	2.495.499.594	2.279.698.738

Di dalam biaya gaji, upah, dan honorarium termasuk biaya gaji manajemen kunci sebesar Rp920.461.253 atau 44,19% dari total beban tenaga kerja, dengan rincian sebagai berikut:

- Dewan Komisaris	:	280.914.045
- Direksi	:	639.547.208
Total	:	920.461.253

Biaya tenaga kerja - imbalan kerja lainnya terdiri dari tunjangan jabatan, tunjangan masa kerja, tunjangan kesejahteraan, uang makan, transportasi, kesehatan, lembur, tunjangan hari raya, bonus akhir tahun, dan insentif.

Beban barang dan jasa terdiri dari biaya ATK, materai, BBM, PAM, telepon, listrik, transportasi, biaya audit KAP, fotokopi, dll.

5.8 Beban Operasional Lainnya

Beban operasional lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban administrasi bank	945.900	385.600
- Beban SIPO OJK	27.191.907	16.305.458
- Biaya lelang	1.800.000	1.815.000
- Biaya hari ulang tahun kantor	3.908.238	3.428.500
- Lainnya	-	4.263.800
Jumlah	33.846.045	26.198.358

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.9 Pendapatan Non Operasional

Pendapatan non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Selisih Lebih Kas	11.261	6.683
- Fee Asuransi Kredit Jamkrida	17.706.910	21.485.040
- Fee Roya	12.100.000	10.100.000
- Fee Notaris		26.869.000
- Fee Notaris Ni Putu Eka Aprilia Dewi SH MKN	18.000.000	
- Fee Notaris Komang Agus Wira Kusuma SH MKN	5.636.250	-
- Pend. Penjualan Souvenir	124.500	64.500
- Fee Notaris IGA Pt Cahyaning Mustika Sari SH MKN	3.175.000	-
- Fee Notaris I Kadek Surya Tamanbali SH MKN	347.500	-
Jumlah	57.101.421	58.525.223

5.10 Beban Non Operasional

Beban non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Beban Non Operasional	-	-
- Banten dan canang	2.376.000	2.186.000
- Iuran Perbarindo	10.800.000	8.100.000
- Beban parcel hari raya	5.530.000	2.154.800
- Biaya FKLJK	1.200.000	1.200.000
- Biaya roya ke BPN	2.600.000	2.050.000
- Biaya hari besar nasional	151.290	2.276.700
- Biaya suka duka	1.591.200	1.483.000
- Lainnya	150.000	-
- Biaya banten piodalan kantor	7.937.850	3.465.800
- Biaya kegiatan acara Perbarindo	22.926.494	26.578.500
- Biaya bulan inklusi keuangan	187.000	879.500
- Biaya corporate domain email	458.056	-
- Sumbangan	-	2.913.164
- Ramah Tamah Akhir Tahun	-	700.000
Jumlah	55.907.890	53.987.464

5.11 Beban Pajak Penghasilan

Beban Pajak Penghasilan periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Beban Pajak Penghasilan Tahun Berjalan	237.140.703	143.416.719
- Pendapatan Beban Pajak Tangguhan	-	-
- Beban Pajak Lainnya	-	-
Jumlah	237.140.703	143.416.719

5.12 Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan

Jumlah Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
- Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan	(218.609)	-
Jumlah	(218.609)	-

5.13 Penghasilan Komprehensif Lain

Penghasilan Komprehensif Lain periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penghasilan Komprehensif Lain	-	-
- Pajak atas Penghasilan Komprehensif Lain	-	-
Jumlah	-	-

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

5.14 Komitmen dan Kontinjensi

	2025	2024
KOMITMEN		
Tagihan Komitmen		
- Fasilitas Pinjaman yang Belum Digunakan	-	-
- Lainnya	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	-	-
Kewajiban Komitmen		
- Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik	-	-
- Lainnya	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	-	-
KONTINJENSI		
Tagihan Kontinjensi		
- Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian	189.444.499	76.708.296
- Aset Produktif (kredit) yang Dihapusbuku	-	-
- Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapusbuku	-	-
- Rekening Administratif Lainnya	-	-
- Tagihan Kontinjensi Lainnya	-	-
Jumlah Tagihan Kontinjensi	189.444.499	76.708.296

6. Informasi Penting Lainnya

Berikut ini merupakan informasi mengenai analisa laporan keuangan per 31 Desember 2025 dan 2024:

NO	KETERANGAN	2025	2024
A.	PERMODALAN		
	Rasio KPMR	70,52%	84,10%
	Rasio Modal Inti	69,39%	>200%
B.	ASET PRODUKTIF		
	Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	1,45%	0,95%
	Rasio <i>Non Performing Loan</i> (NPL)	2,32%	1,30%
	Rasio PPAP	100,00%	100,00%
C.	RENTABILITAS		
	ROA (<i>Return On Assets</i>)	3,33%	3,05%
	BOPO	75,73%	79,10%
D.	LIKUIDITAS		
	<i>Cash Ratio</i>	29,18%	31,35%
	LDR (<i>Loan Deposit Ratio</i>)	95,32%	73,59%

Analisa Posisi Keuangan

A. Profil Risiko

Profil Risiko BPR termasuk dalam peringkat 2 (rendah) dan memiliki karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. BPR mempunyai eksposur kredit dengan risiko rendah. Aktifitas bisnis BPR kemungkinan kerugian sangat rendah pada masa yang akan datang
2. Rata-rata KPMR sangat memadai

B. Tata Kelola

Berdasarkan analisis terhadap seluruh kriteria atau indikator penilaian penerapan tata kelola dapat disimpulkan bahwa:

1. Struktur Tata Kelola

a. Faktor-faktor Positif: Keberhasilan BPR terletak pada perencanaan yang matang dengan perhatian pada faktor eksternal dan prinsip kehati-hatian, dukungan solid dari pemegang saham untuk memperkuat permodalan, pengawasan yang efektif oleh Dewan Komisaris, serta kepatuhan yang konsisten terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan. Langkah-langkah ini menunjukkan komitmen BPR untuk mencapai kinerja yang berkelanjutan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

b. Faktor-faktor Negatif: Sampai laporan dibuat belum ditemukan faktor negatif.

2. Proses Penerapan Tata Kelola

a. Keberhasilan BPR terletak pada perencanaan yang matang dengan perhatian pada faktor eksternal dan prinsip kehati-hatian, dukungan solid dari pemegang saham untuk memperkuat permodalan, pengawasan yang efektif oleh Dewan Komisaris, serta kepatuhan yang konsisten terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan. Langkah-langkah ini menunjukkan komitmen BPR untuk mencapai kinerja yang berkelanjutan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

b. Faktor-faktor Negatif: Sampai laporan dibuat belum ditemukan faktor negatif.

PT BPR DANA KARYA NUSA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

3. Hasil Penerapan Tata Kelola

- a. Faktor Faktor Positif: Keberhasilan BPR terletak pada perencanaan yang matang dengan perhatian pada faktor eksternal dan prinsip kehati-hatian, dukungan solid dari pemegang saham untuk memperkuat permodalan, pengawasan yang efektif oleh Dewan Komisaris, serta kepatuhan yang konsisten terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan. Langkah-langkah ini menunjukkan komitmen BPR untuk mencapai kinerja yang berkelanjutan dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- b. Faktor Faktor Negatif: Sampai laporan dibuat belum ditemukan faktor negatif.

C. Rentabilitas

Rentabilitas memadai, laba melebihi target, dan mendukung pertumbuhan permodalan. BPR yang termasuk dalam Peringkat 2 memenuhi seluruh atau sebagian besar dari contoh karakteristik sebagai berikut: a. kinerja BPR dalam menghasilkan laba (rentabilitas) memadai; b. sumber utama rentabilitas yang berasal dari core earnings dominan; c. komponen yang mendukung core earnings stabil; dan/atau d. Peringkat 3 komponen yang mendukung core earnings stabil; dan/atau kemampuan laba dalam meningkatkan permodalan dan prospek laba pada masa yang akan datang tinggi

D. Permodalan

BPR memiliki kualitas dan kecukupan permodalan yang sangat memadai relatif terhadap kondisi risiko yang disertai dengan pengelolaan permodalan yang sangat kuat sesuai dengan karakteristik, skala usaha, dan kompleksitas usaha BPR. BPR yang termasuk dalam Peringkat 1 memenuhi seluruh atau sebagian besar dari contoh karakteristik sebagai berikut: a. BPR memiliki tingkat permodalan yang sangat memadai, sangat mampu mengantisipasi seluruh risiko yang dihadapi, dan mendukung ekspansi usaha BPR ke depan; b. BPR memiliki akses sumber permodalan yang sangat baik dan/atau memiliki dukungan permodalan dari pemegang saham. kualitas komponen permodalan pada umumnya sangat baik, permanen, dan dapat menyerap kerugian; c. BPR dan BPRS telah melakukan simulasi kecukupan atau ketahanan modal dengan hasil yang dapat menutup seluruh risiko yang dihadapi dengan sangat memadai; d. BPR memiliki manajemen permodalan yang sangat baik dan/atau memiliki proses penilaian kecukupan modal yang sangat baik sesuai dengan strategi dan tujuan bisnis serta kompleksitas usaha dan skala BPR; dan/atau; e. BPR memiliki akses sumber permodalan yang sangat baik dan/atau memiliki dukungan permodalan dari pemegang saham.

7. Peristiwa Setelah Akhir Periode Pelaporan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan keuangan sama dengan tanggal laporan auditor independen, yaitu tanggal 17 April 2026.

Tidak terdapat peristiwa-peristiwa penting setelah akhir periode pelaporan yang memerlukan pengungkapan dalam dan atau penyesuaian terhadap laporan keuangan.

LAMPIRAN

PT BPR BANK DANA KARYA NUSA
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Depres	Akumulasi Penyusutan 31-12-2024	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-12-2025	Nilai Buku 31-12-2025
				Jumlah	Satuan		Tambah	Kurang				Tambah	Kurang		
II. Kendaraan Bermotor															
1	TOYOYA AVANZA 1.3 G/MT WARNA PUTIH	24/02/2020	8	1	unit	217.500.000			217.500.000	12,50%	133.671.875	27.187.500	-	160.859.375	56.640.625
2	Honda Beat Deluxe Bk	17/11/2021	6	1	unit	17.890.000			17.890.000	12,50%	9.441.936	2.981.664	-	12.423.600	5.466.400
Jumlah Kendaraan Bermotor						235.390.000			235.390.000		143.113.811	30.169.164		173.282.975	62.107.025
II. Inventaris Kantor															
1	brangkas haisum (150cm)	22/05/2018	8	1	Unit	16.000.000			16.000.000	12,50%	12.333.853	2.000.004		14.333.857	1.666.143
2	KURSI DONATI DO-40 AL TC OSCAR HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	2.000.000			2.000.000	12,50%	1.541.647	249.996		1.791.643	208.357
3	KURSI DONATI DO-40 AL TC OSCAR HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	2.000.000			2.000.000	12,50%	1.541.647	249.996		1.791.643	208.357
4	MEJA SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	1.000.000			1.000.000	12,50%	770.853	125.004		895.857	104.143
5	MEJA SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	1.000.000			1.000.000	12,50%	770.853	125.004		895.857	104.143
6	KURSI CHITOSE	11/10/2018	8	1	Unit	432.000			432.000	12,50%	333.000	54.000		387.000	45.000
7	KURSI CHITOSE	11/10/2018	8	1	Unit	432.000			432.000	12,50%	333.000	54.000		387.000	45.000
8	KURSI CHITOSE	11/10/2018	8	1	Unit	432.000			432.000	12,50%	333.000	54.000		387.000	45.000
9	KURSI CHITOSE	11/10/2018	8	1	Unit	432.000			432.000	12,50%	333.000	54.000		387.000	45.000
10	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
11	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
12	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
13	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
14	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
15	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
16	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
17	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
18	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
19	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
20	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	868.000			868.000	12,50%	669.103	108.504		777.607	90.393
21	MEJA 1/2 BIRO EXPO MTM 3001 KAKI BESI	11/10/2018	8	1	Unit	116.000			116.000	12,50%	89.397	14.496		103.893	12.107
22	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
23	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
24	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
25	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
26	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
27	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
28	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
29	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
30	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
31	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
32	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
33	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
34	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
35	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
36	KURSI FRONT LINE OCS-079 HITAM	11/10/2018	8	1	Unit	740.000			740.000	12,50%	570.397	92.496		662.893	77.107
37	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
38	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
39	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
40	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
41	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
42	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
43	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
44	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
45	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
46	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357

PT BPR BANK DANA KARYA NUSA
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Depres	Akumulasi Penyusutan 31-12-2024	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-12-2025	Nilai Buku 31-12-2025
				Jumlah	Satuan		Tambah	Kurang				Tambah	Kurang		
47	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
48	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
49	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
50	KURSI SUSUN SIANTANO	11/10/2018	8	1	Unit	320.000			320.000	12,50%	246.647	39.996		286.643	33.357
51	PC SERVER DELL POWER EDGE T30	27/10/2018	4	1	Unit	9.545.455			9.545.455	25,00%	9.545.454	-		9.545.454	1
52	RAM DDR4 ECC SERVER 8 GB	27/10/2018	4	1	Unit	2.000.000			2.000.000	25,00%	1.999.999	-		1.999.999	1
53	MONITOR LED 20	27/10/2018	4	1	Unit	1.136.364			1.136.364	25,00%	1.136.363	-		1.136.363	1
54	WINDOWS SERVER 2016 STANDAR	27/10/2018	4	1	Unit	16.768.182			16.768.182	25,00%	16.768.181	-		16.768.181	1
55	AC DAIKIN 1 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.254.285			7.254.285	12,50%	5.591.817	906.780		6.498.597	755.688
56	AC DAIKIN 1 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.254.285			7.254.285	12,50%	5.591.817	906.780		6.498.597	755.688
57	AC DAIKIN 1,5 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.998.286			7.998.286	12,50%	6.165.317	999.780		7.165.097	833.189
58	AC DAIKIN 1,5 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.998.286			7.998.286	12,50%	6.165.317	999.780		7.165.097	833.189
59	AC DAIKIN 1,5 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.998.286			7.998.286	12,50%	6.165.317	999.780		7.165.097	833.189
60	AC DAIKIN 1,5 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.998.286			7.998.286	12,50%	6.165.317	999.780		7.165.097	833.189
61	AC DAIKIN 1,5 PK	29/10/2018	8	1	Unit	7.998.286			7.998.286	12,50%	6.165.318	999.779		7.165.097	833.189
62	mesin hitung uang (uv.mgt.mix)	01/11/2018	4	1	Unit	3.700.000			3.700.000	25,00%	3.700.000	-		3.699.999	1
63	FILLING CABINET 4 LACI VIP	08/11/2018	8	1	Unit	1.840.000			1.840.000	12,50%	1.418.353	230.004		1.648.357	191.643
64	FILLING CABINET 4 LACI VIP	08/11/2018	8	1	Unit	1.840.000			1.840.000	12,50%	1.418.353	230.004		1.648.357	191.643
65	FILLING CABINET 4 LACI VIP	08/11/2018	8	1	Unit	1.840.000			1.840.000	12,50%	1.418.353	230.004		1.648.357	191.643
66	FILLING CABINET 4 LACI VIP	08/11/2018	8	1	Unit	1.840.000			1.840.000	12,50%	1.418.353	230.004		1.648.357	191.643
67	CRADENZA EXPO DLG - 1217	08/11/2018	8	1	Unit	1.600.000			1.600.000	12,50%	1.233.353	200.004		1.433.357	166.643
68	CRADENZA EXPO DLG - 1217	08/11/2018	8	1	Unit	1.600.000			1.600.000	12,50%	1.233.353	200.004		1.433.357	166.643
69	SOFA EKONOMI 2,1 + MEJA	08/11/2018	8	1	Unit	2.720.000			2.720.000	12,50%	2.096.647	339.996		2.436.643	283.357
70	SOFA EKONOMI 2,1 + MEJA	08/11/2018	8	1	Unit	2.720.000			2.720.000	12,50%	2.096.647	339.996		2.436.643	283.357
71	MEJA TELLER 360X110X60	08/11/2018	8	1	Unit	9.108.000			9.108.000	12,50%	7.020.750	1.138.500		8.159.250	948.750
72	BACK DROP TELLER 360X380	08/11/2018	8	1	Unit	10.416.000			10.416.000	12,50%	8.029.000	1.302.000		9.331.000	1.085.000
73	SOFA L 150X200	08/11/2018	8	1	Unit	4.216.000			4.216.000	12,50%	3.249.853	527.004		3.776.857	439.143
74	MEJA CUTOMER SERVICE 140X60X75	08/11/2018	8	1	Unit	5.520.000			5.520.000	12,50%	4.255.000	690.000		4.945.000	575.000
75	MEJA DAN KURSI PENCAIRAN 120X120X60	08/11/2018	8	1	Unit	3.240.000			3.240.000	12,50%	2.497.500	405.000		2.902.500	337.500
76	MEJA RAPAT 260X100X75	08/11/2018	8	1	Unit	6.500.000			6.500.000	12,50%	5.010.397	812.496		5.822.893	677.107
77	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	1		5.400.000	1
78	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	1		5.400.000	1
79	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	1		5.400.000	1
80	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	1		5.400.000	1
81	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	-		5.399.999	1
82	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	-		5.399.999	1
83	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	-		5.399.999	1
84	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	-		5.399.999	1
85	1 SET CPU INTEL DUAL CORE G4600 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	5.400.000			5.400.000	25,00%	5.399.999	-		5.399.999	1
86	1 SET PAKET CPU INTEL CORE I3-7100 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	6.700.000			6.700.000	25,00%	6.699.999	-		6.699.999	1
87	1 SET PAKET CPU INTEL CORE I3-7100 + MONITOR LG 20	13/11/2018	4	1	Unit	6.700.000			6.700.000	25,00%	6.699.999	-		6.699.999	1

PT BPR BANK DANA KARYA NUSA
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Depres	Akumulasi Penyusutan 31-12-2024	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-12-2025	Nilai Buku 31-12-2025
				Jumlah	Satuan		Tambah	Kurang				Tambah	Kurang		
88	1 LAPTOP LENOVO IP320 INTEL CORE I3	13/11/2018	4	1	Unit	6.100.000			6.100.000	25,00%	6.099.999	-	-	6.099.999	1
89	PRINTER EPSON L3110 PSC	26/11/2018	4	1	Unit	2.300.000			2.300.000	25,00%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
90	PRINTER EPSON L3110 PSC	26/11/2018	4	1	Unit	2.300.000			2.300.000	25,00%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
91	PRINTER EPSON L3110 PSC	26/11/2018	4	1	Unit	2.300.000			2.300.000	25,00%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
92	PRINTER EPSON L3110 PSC	26/11/2018	4	1	Unit	2.300.000			2.300.000	25,00%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
93	PRINTER EPSON L3110 PSC	26/11/2018	4	1	Unit	2.300.000			2.300.000	25,00%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
94	printer Passbook PLQ20	26/11/2018	4	1	Unit	7.775.000			7.775.000	25,00%	7.774.999	-	-	7.774.999	1
95	genset powerzone 9800	03/12/2018	4	1	Unit	10.500.000			10.500.000	25,00%	10.499.999	-	-	10.499.999	1
96	CCTV IP Kamera 5 Channel dan router akses point	07/12/2018	4	1	Unit	14.457.500			14.457.500	25,00%	14.457.499	-	-	14.457.499	1
97	pabx panasonic TES 824 + key telephone + box	07/12/2018	4	1	Unit	10.177.500			10.177.500	25,00%	10.177.499	-	-	10.177.499	1
98	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
99	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
100	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
101	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
102	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
103	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
104	pesawat tlp single line	07/12/2018	4	1	Unit	250.000			250.000	25,00%	249.999	-	-	249.999	1
105	logo backdrop LETTER TIMBUL 3D FRONT LIGTH STAILESS	07/12/2018	4	1	Unit	9.150.000			9.150.000	25,00%	9.149.999	-	-	9.149.999	1
106	Inventaris (pengembalian ke ps untuk biaya sekat ruang dan ruang brangkas kantor baru di bali)	14/12/2018	4	1	Unit	153.000.000			153.000.000	25,00%	116.343.750	19.125.000	-	135.468.750	17.531.250
107	pembuatan papan nama neon box visual backlight	29/12/2018	4	1	Unit	11.500.000			11.500.000	25,00%	11.499.999	-	-	11.499.999	1
108	teralis kantor	22/03/2019	4	1	Unit	3.200.000			3.200.000	25,00%	3.199.999	-	-	3.199.999	1
109	RAK BUKU ARSIP	20/12/2019	4	1	Unit	1.150.000			1.150.000	25,00%	742.698	143.748	-	886.446	263.554
110	RAK BUKU ARSIP	20/12/2019	4	1	Unit	1.150.000			1.150.000	25,00%	730.719	143.748	-	874.467	275.533
111	UPS ICA 1082B 2000 VA	02/03/2020	4	1	Unit	3.300.000			3.300.000	25,00%	3.299.999	-	-	3.299.999	1
112	UPS ICA CE 600 VA	02/03/2020	4	1	Unit	770.000			770.000	25,00%	769.999	-	-	769.999	1
113	UPS ICA CE 600 VA	02/03/2020	4	1	Unit	770.000			770.000	25,00%	769.999	-	-	769.999	1
114	UPS ICA CE 600 VA	02/03/2020	4	1	Unit	770.000			770.000	25,00%	769.999	-	-	769.999	1
115	HP XIOMI REDMI 8 4/64GB	31/03/2020	4	1	Unit	1.699.000			1.699.000	25,00%	1.698.999	-	-	1.698.999	1
116	GORDEN VERTIKAL BLIND	08/06/2020	4	1	Unit	3.900.000			3.900.000	25,00%	3.899.999	-	-	3.899.999	1
117	Meja Makan	01/02/2021	1	1	Unit	400.000			400.000	12,50%	399.999	-	-	399.999	1
118	Meja Makan	01/02/2021	1	1	Unit	400.000			400.000	12,50%	399.999	-	-	399.999	1
119	PAKET KOMPUTER CPU INTEL CORE i3 Gen 10 + MONITOR LED LG 20"	23/02/2021	4	1	Unit	6.200.000			6.200.000	25,00%	6.070.849	129.150	-	6.199.999	1
120	HDD EXTERNAL SEAGATE 1 TB	23/02/2021	2	1	Unit	780.000			780.000	12,50%	779.999	-	-	779.999	1
121	HDD EXTERNAL SEAGATE 1 TB	23/02/2021	2	1	Unit	780.000			780.000	12,50%	779.999	-	-	779.999	1
122	PROJECTOR BENQ MX550-XGA, 3600 ANSI	23/02/2021	4	1	Unit	5.775.000			5.775.000	25,00%	5.654.664	120.335	-	5.774.999	1
123	PRINTER EPSON L3110 PSC INK TANK	23/02/2021	4	1	Unit	2.550.000			2.550.000	25,00%	2.496.875	53.124	-	2.549.999	1
124	PRINTER EPSON L3110 PSC INK TANK	23/02/2021	4	1	Unit	2.550.000			2.550.000	25,00%	2.496.875	53.124	-	2.549.999	1
125	GORDEN RELL LENGKUNG	13/07/2021	2	1	Unit	1.000.000			1.000.000	12,50%	999.999	-	-	999.999	1
126	Ganti Visual Neon Box & Ganti Lampu	18/08/2021	3	1	Unit	5.750.000			5.750.000	12,50%	5.749.999	-	-	5.749.999	1
127	HP XIOMI POCO M3 6/128	29/09/2021	4	1	Unit	2.249.000			2.249.000	25,00%	1.874.160	374.839	-	2.248.999	1
128	Stiker Sunblasting	22/10/2021	1	1	Unit	2.750.000			2.750.000	12,50%	2.749.999	-	-	2.749.999	1
129	Monitor LED LG 24MK430H-B HDMI	12/04/2022	1	1	Unit	2.300.000			2.300.000	12,50%	2.299.999	-	-	2.299.999	1
130	Mesin Hitung Uang Kertas Origin Pronotes	24/05/2022	4	1	Unit	4.927.500			4.927.500	25,00%	3.284.992	1.231.872	-	4.516.864	410.636
131	Printer Passbook Epson PLQ30	24/05/2022	4	1	Unit	7.399.550			7.399.550	25,00%	4.933.024	1.849.884	-	6.782.908	616.642
132	TELSTRUK (KALKULATOR PRINTER)	24/05/2022	4	1	Unit	1.329.050			1.329.050	25,00%	886.048	332.268	-	1.218.316	110.734
133	RAK SUSUN MELODY MARRY RSG 4P	03/02/2023	4	1	Unit	350.000			350.000	25,00%	167.716	87.504	-	255.220	94.780
134	1 Set CPU Core i3-10105, PC Desktop Office dan Monitor 20MK400H-B"	07/02/2023	4	1	Unit	6.963.000			6.963.000	25,00%	3.336.426	1.740.744	-	5.077.170	1.885.830
135	Monitor LG 24MP400-B	07/02/2023	4	1	Unit	1.738.000			1.738.000	25,00%	832.784	434.496	-	1.267.280	470.720

PT BPR BANK DANA KARYA NUSA
DAFTAR ASET TETAP DAN INVENTARIS
PER 31 DESEMBER 2025

Lampiran

No.	Nama Aset Tetap	Tanggal Perolehan	Umur Ekonomis	Unit		Harga Perolehan 01-Jan-24	Mutasi 2025		Harga Perolehan 31-Dec-25	Tarif Depres	Akumulasi Penyusutan 31-12-2024	Penyusutan 2025		Akumulasi Penyusutan 31-12-2025	Nilai Buku 31-12-2025
				Jumlah	Satuan		Tambah	Kurang				Tambah	Kurang		
136	PRINTER EPSON L3210	07/02/2023	4	1	Unit	2.233.000			2.233.000	25,00%	1.069.983	558.252		1.628.235	604.765
137	PRINTER EPSON L3210	07/02/2023	4	1	Unit	2.233.000			2.233.000	25,00%	1.069.983	558.252		1.628.235	604.765
138	WIRELESS POLYTRON PAS PRO12F3 SOUND	04/08/2023	4	1	Unit	2.800.000			2.800.000	25,00%	991.661	699.996		1.691.657	1.108.343
139	Filling Cabinet 4 Laci Merk VIP Gold	08/08/2023	8	1	Unit	2.250.000			2.250.000	12,50%	398.446	281.256		679.702	1.570.298
140	Filling Cabinet 4 Laci Merk VIP Gold	08/08/2023	8	1	Unit	2.250.000			2.250.000	12,50%	398.446	281.256		679.702	1.570.298
141	Monitor LG 20 MK 400A-B	22/08/2023	4	1	Unit	1.142.000			1.142.000	25,00%	404.464	285.504		689.968	452.032
142	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
143	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
144	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
145	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
146	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.327
147	KURSI SUSUN SIANTANO	03/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
148	KURSI SUSUN SIANTANO	06/10/2023	8	1	Unit	390.000			390.000	12,50%	60.930	48.744		109.674	280.326
149	KURSI CHITOSE DOU-04	06/10/2023	8	1	Unit	720.000			720.000	12,50%	112.500	90.000		202.500	517.500
150	KURSI CHITOSE DOU-04	06/10/2023	8	1	Unit	720.000			720.000	12,50%	112.500	90.000		202.500	517.500
151	KURSI CHITOSE DOU-04	06/10/2023	8	1	Unit	720.000			720.000	12,50%	112.500	90.000		202.500	517.500
152	LOGO BACKDROP LETTER TIMBUL 3D FRONT LIGHT STAINLESS	19/02/2024	4	1	Unit	2.800.000			2.800.000	25,00%	641.663	699.996		1.341.659	1.458.341
153	PINTU RUANG TELLER	25/02/2025	4	1	Unit		3.350.000		3.350.000	25,00%		767.709		767.709	2.582.291
154	Filling Cabinet 4 Laci Merk VIP Gold	17/06/2025	8	1	Unit		2.480.000		2.480.000	12,50%		180.831		180.831	2.299.169
155	Filling Cabinet 4 Laci Merk VIP Gold	17/06/2025	8	1	Unit		2.480.000		2.480.000	12,50%		180.831		180.831	2.299.169
156	Filling Cabinet 4 Laci Merk VIP Gold	17/06/2025	8	1	Unit		2.480.000		2.480.000	12,50%		180.831		180.831	2.299.169
157	1 Set CPU Core I3-12100 dan Monitor 24" LG 24MR400-B	16/12/2025	4	1	Unit		7.659.000		7.659.000	25,00%		159.562		159.562	7.499.438
Jumlah Inventaris Kantor						583.030.101	18.449.000	-	601.479.101		484.374.714	51.074.227	-	535.448.940	66.030.161
Jumlah Aset Tetap						818.420.101	18.449.000	-	836.869.101	-	627.488.525	81.243.391	-	708.731.915	128.137.186